



1.8.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-СЕПАРАТ

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“
ул. Сокобањска 13, 11000 Београд

Објект: Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2
КО Савски Венац

Врста техничке документације: ИДР – **Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1.8 Пројекат архитектуре**
Објект бр.9- Хидротерапија, Су+П


За грађење/извођење радова: Реконструкција и нова градња

Потпис: „АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад



Одговорно лице пројектанта:
Драгомир Радовановић, директор

Потпис: Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 Ј196 10



Број дела пројекта: ЕА 0710/19-1

Место и датум: Нови Сад, новембар 2019.



1.8.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.8.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.8.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.8.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.8.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.8.5.	Текстуална документација
1.8.6.	Нумеричка документација
1.8.7.	Графичка документација




1.8.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и ново градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 Ј196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.



1.8.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нова градња Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

Број техничке документације: ЕА 0710/19-1

Место и датум: Нови Сад, новембар 2019.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

1.8.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



1.8.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“,
Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“,
Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА), ЉУТИЦЕ БОГДАНА ДРАГОРСКОГ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објекта на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број 126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.



_ УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА И ЛОКАЦИЈА _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и оријентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликличичку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две



			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитарска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен



	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објект павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објект, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објект, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објект формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објект, снабдева само Д одељење.



ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

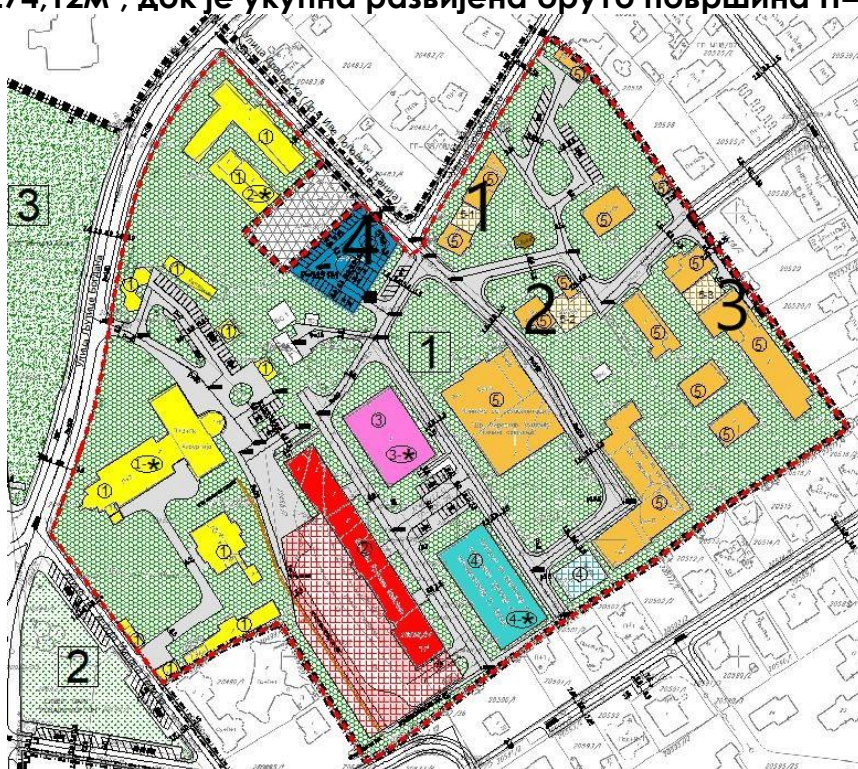
Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снабдева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снабдевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објект **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објект 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објект. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је $P=304,51m^2$ и 1. спрата $P=238,33m^2$.**
3. Објект **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објект 10) и А одељења (објект 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објекта, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је $P=182,60m^2$.**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је $P=1274,12m^2$, док је укупна развијена бруто површина $P=3822,36m^2$.**



Сл.1_приказ доградње објекта



НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
7	12	Физио терапија	П+Пк	
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.



9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и садржи 80 паркинг места.



_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Хидротерапија, Су+П

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Хидротерапија и електротерапија је одељење за болничку здравствену делатност из области медицинске рехабилитације, користи се у терапијске сврхе. Објект је позициониран је у средишњем делу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

Објект је павиљонског типа, спратности Су+П. Сутерен има засебан улаз, али повезан је са приземљем и унутрашњим степеништем.

СУТЕРЕН

Сутерен је наменски предвиђен за електротерапију, има засебан улаз са југоисточне стране објекта. Из ходника се приступа просторијама за електротерапије преко два степеника, вц-у и простору за раднике. Електротерапија се спроводи у складу са принципима савремене електропроцедуре.

Отворених површина у окиру сутерена нема.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Опис
		СУТЕРЕН ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
01	ХОДНИК	Ходнику се приступа преко улаза са југоисточне стране. Ходник као вертикална комуникација повезује просторије 2, 3, 4, 5 и 6. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч, бела боја х=210цм Плафонска завршна обрада: бела боја
02	ТОАЛЕТ	Тоалет користе запослена лица и пацијенти. Подна облога: подна керамика. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: гипс, бела боја.
03	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	Простор за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=250цм Плафонска завршна обрада: бела боја
04	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	Простор за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=250цм Плафонска завршна обрада: бела боја



05	ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Гардероба за пресвлачење запослених. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, жута боја х=до210цм Плафонска завршна обрада:бела боја
06	ОСТАВА	Техничка етажа до које се стиже из ходника, преко мердевина. Подна облога: земља Зидна завршна обрада: без обраде Плафонска завршна обрада: без обраде

ПРИЗЕМЉЕ

Хидротерапија, као центар за превенцију садржи опрему за пружање савремених хидропроцедура. Поседује каде за подводну масажу, васкулатор, четвороћелијске купке и сауну. Спровode се процедуре са хидромасажама по рефлексним зонама, мануелна масажа, мануелне мобилизационе технике кичменог стуба по ауторима Карен – Прип и Џон Блекман, акупунктура и лимфна дренажа. Све наведене процедуре спроводе се уз пратећи кинезитерапијски програм, који се обавља у савремено опремљеној сали у оквиру центра.

Улаз у хидротерапију је засебан са северозаадне стране објекта а денивелација од у просеку -100цм у односу на приземље се савладава дуплим конзолним степеништем са спољне стране.

Приземљу се приступа на два начина преко степеништа, где се савладава висина око 100цм или терасе којој се прилази са југозападне стране објекта.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ
01	УЛАЗНИ ХОДНИК	Ветробран је уједно и веза за просторије бр. 2 остава, степениште за сутерен, и претпростор бр.3. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном двеном облогом за зид Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
02	ОСТАВА	Простор за заослене, користи се као остава. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном дрвеном облогом за зид Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
03	ХОДНИК	Ходник је веза за просторије 4 простор за терапију, 5 претпростор за санитарне просторије, 14 претпростор



		Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја са заштитном двеном облогом за зид. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
04	ПРОСТОР ТЕРАПИЈУ	ЗА Простор за терапију. Подна облога: паркет Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја, плафон је у гредама.
05	ПРЕТПРОСТОР	Просторија која служи као веза за тоалете 6,7,8 и канцеларију 9. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
06	ТОАЛЕТ	Тоалет за пацијенте. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
07	ТОАЛЕТ	Тоалет за пацијенте. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
08	ТОАЛЕТ	Тоалет за запослене. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
09	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за доктора. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје, са керамичким плочицама до висине око 180цм. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
10	ХИДРОТЕРАПИЈА-КАДЕ	Простор за хидротерапију са кадама. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: пвц облога, суштен плафон
11	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	Просторија са тушем. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: керамичке плочице
12	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	Просторија са тушем. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: керамичке плочице
13	ПРОСТОР ЗАПОСЛЕНЕ	ЗА Просторија за боравак запослених. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице.



		Плафонска завршна обрада: пвц облога, спуштен плафон
14	ПРЕПРОСТОР	ХоПретпростор повезује простор са тушевима и кадама и помоћне просторије. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: пвц облога, суштен плафон
15	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	Соба за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице и креч бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
16	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	Соба за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице и креч бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
17	ОСТАВА/ОДМОР ЗАПОСЛЕНИХ	Соба за одмор запослених са чајном кухињом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице и креч бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
	укупно:	

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.

Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

Једнокрако степениште изведено је бетона, газишта су обложена керамичким плочицама.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:

- б*х=100*40цм



2. Спољно степениште- изведено је као једнокрако челично степениште које се везује за конструкцију прилазне терасе, где је газиште димензија 15*30цм.
3. Фасадни зидови у приземљу д=44
 - малтер
 - опека 12цм
 - ваздух 6цм
 - опека 25цм
 - малтер
4. Међуспратна конструкција:
 - подна керамика 1цм
 - цементна кошуљица 2-2,5цм
 - хидроизолација-терхартија+битумен
 - АБ плоча/ситноребраста таваница
 - малтер са завршном обрадом
5. Кровна конструкција:
 - трапезасти лим/салонит плоче
 - хидроизолација
 - дрвена лајсна 3/8цм
 - челични носач 70x180мм
 - термоизолација од хераклита д=5/8цм
 - гипсана плоча д=1цм
6. Под у тлу:
 - подна керамика 1цм
 - цементна кошуљица 3цм
 - хидроизолација-терхартија+битумен
 - мршав бетон 10цм
 - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена, димензија:

- простори за терапију 120*210цм
- тоалети и оставе 80-105*210цм
- соба за сестре 100*210цм

Имеђу ходника налази се дрвени портали са једноструким стаклом.

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из три дела, први део чини дрвена облога, затим перива масна боја и на крају класична креч бела боја.

Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама до висине 1,50 или до плафона.



Просторије за болеснике су бојене у две врсте материјала и боје, првих 2м од пода је масна жута фарба, остатак је изведен укреч белој боји. Просторије у сутерену које су везане за електротерапију су обложене плочицама.

Подови:

Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима, санитарним просторијама и оставама.

Паркет је постављен у просторији за терапију у приземљу објекта.

Терацом је обложен улазни ходник и остава којој се прилази из ходника.

Плафони:

Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.

Пвц плафони у виду ламела ширине око 8цм се налазе у просторијама за хидротерапију (каде, туш) и просторији за запослене.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Хидротерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 145-150цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо двених који су временом дотрајали. Прозор саджи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.

Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду салонит плоча.

Степениште спољно конзолно бетонско. Улазни портал је пвц, беле боје са светларником и двокрилним вратима. Ограда од степеништа и терасе је метална са хоризонталним поделама. На југоисточној фасади налази се спољна јединица за климу.



Сл.1_Југоисточна фасада



Сл.2_Југозападна фасада



Сл.1_Североисточна фасада

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:

Релативна кота $\pm 0,00$ приземља је подигнута за 5цм због поставке термоизолације у слојевима пода. Висина старог објекта је вишља за 10-20цм због промене кровног покривача.

ФУНКЦИЈА

Већина просторија је остала на истом месту, габариту и намени. Разлике, промене које се јављају у односу на постојеће стање су:

Сутерен:

- пројектован предпростор за степениште ка приземљу,
- пројектована рампа за потребе особа са инвалидитетом,
- обезбеђене просторије које служе као тоалети за пацијенте прилагођени особама са инвалидитетом у окиру електротопије. Уз WC шољу предвиђена су два држача за руке дужине 90 цм, постављена на зид у распону висине од 80 цм до 90 цм изнад површине пода. Удаљеност предње ивице WC шоље од зида је

већа од 65 цм а слободни простор за окретање инвалидских колица најмање површине круга пречника од 150 цм. Вешалицу за одећу поставити на висини од 120 цм.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Опис
		СУТЕРЕН НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање
01	ХОДНИК	Ходнику се приступа преко улаза са југоисточне стране. Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 2, 6, 7 и 9. Подна облога: епоксид Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: бела боја
02	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	Електротерапији се приступа из ходника просторија бр.1. Подна облога: епоксид. Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: бела боја.
03	ХОДНИК	Ходник служи као предпростор испред тоалета за пацијенте. Подна облога: епоксид Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: бела боја
04	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: бела боја
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: бела боја
06	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Тоалету за запослене се приступа из ходника 01. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: бела боја
07	ХОДНИК	Ходник као комуникација повезује просторије сутерена са просторијама приземља. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: бела боја
08	СТЕПЕНИШТЕ	Степениште као вертикална комуникација повезује сутерен и приземље. Подна облога: керамичке плочице



		Зидна завршна обрада: акрилна фарба до нивоа плоче приземља. Плафонска завршна обрада: бела боја
09	ОСТАВА	Остава је просторија за коришћење запослених лица. Приступа јој се из ходника 07. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150cm, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: бела боја
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	Техничка просторија се налази на нижем нивоу од сутерена -1,60m. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: без обраде Плафонска завршна обрада: без обраде

Приземље:

- смањењем улазног ходника направљен је простор за сестре и преграђен простор за степениште по противпожарном правилнику, минимум 100cm.
- обезбеђени су тоалети, простор за пресвлачење и туш за пацијенте.
- пројектован је одвојено тоалет са тушем за запослене.
- просторије за четвороћелијску купку, фригострим и васкулатор су нове

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

	Назив простора	Опис
Бр.		ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО
04	ВЕТРОБРАН	Улаз у објект, са северозападне стране објекта. Из њега се приступа соби за сестре 05 и ходнику 06. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150cm, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја, плафон је у гредама.
05	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Приступа јој се из ходника 06, служи за одмор запослених. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150cm, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
06	ХОДНИК	Служи као комуникација између просторија 12,13,16,17,7,8,9,11 и 12. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до



			h=150cm, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
07	ПРОСТОРИЈА ВАСКУЛАТОР	ЗА	Соба за обављање прегледа са васкулатором. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150cm, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
08	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ		Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: бела боја
09	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ		Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: бела боја
10	КУПАТИЛО ЗАПОСЛЕНЕ	ЗА	Купатило за коришћење запослених лица. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
11	ХОДНИК		Представља претпростор за купатило за запослене. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150cm, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
12	ГАРДЕРОБА ПАЦИЈЕНТЕ	ЗА	Просторија намењена за пресвлачење пацијената. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150cm, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја
13	ХИДРОТЕРАПИЈА		Просторија за хидротерапију са кадама. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: пвц облога
14	ТУШ КАБИНА		Туш кабина за пацијенте. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: бела боја.
15	ТУШ КАБИНА		Туш кабина за пацијенте. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: бела боја.
16	ЧЕТВОРОЋЕЛИЈСКА ТЕРАПИЈА		Приступа се из ходника 06. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150cm, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.



17	РАДНА ТЕРАПИЈА	Приступа се из ходника 06. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
18	ФРИГОСТРИМ	Приступа се из просторије за четвороћелијску терапију бр.16. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.

Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

Једнокрако степениште изведено је бетона, газишта су обложена керамичким плочицама.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:

- б*х=100*40цм

2. Спољно степениште- изведено је као једнокрако челично степениште које се везује за конструкцију прилазне терасе, где је газиште димензија 15*30цм.

3. Фасадни зидови у приземљу д=44

- малтер
- опека 15цм
- ваздух 6цм
- опека 25цм
- термоизолација 5цм
- малтер

4. Међуспратна конструкција:

- подна керамика 1цм



- цементна кошуљица 5цм
 - термоизолација 5цм
 - АБ плоча
 - малтер са завршном обрадом
5. Кровна конструкција:
- изолациони кровни сендвич панел $d=12\text{цм}$
 - челичне гредице $5/8\text{цм}$
 - челични носач $180*70\text{мм}$
 - гипсана плоча $d=1\text{цм}$
6. Под у тлу:
- подна керамика 1цм
 - цементна кошуљица 5цм
 - термоизолација 5цм
 - хидроизолација-терхартија+битумен
 - мршав бетон 10цм
 - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва унутрашња врата се мењају и састоје од: штока од алуминијумских профила, са могућношћу прилагођавања дебљини зида. Профил је заштићен процесом пластификације. Крило врата је од тубулар плоче иверице, двострано обложено са МДФ плочама удебљини од 6мм и ХПЛ-ом у дебљини од $0,7\text{мм}$. Боја ХПЛ-а, из каталога добављача, по избору пројектанта, препорука РАЛ9001 димензија:

- простори за терапију $120*210\text{цм}$
- тоалети и оставе $80-105*210\text{цм}$
- соба за сестре $100*210\text{цм}$

Ширина врата тоалета, зарад несметаног пролаз инвалидских колица, је 90цм . Квака и кључаоница су на висини од приближно 80цм од пода.

Зидови:

Главни, примарни ходници: У доњој зони зида до висине од 120см је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил смоле са акрилом. По потрби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм .

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона.



Просторије за болеснике: Простор од пода па до висине од 2м се боји у периву латекс светлу боју, остатак зида се кречи у белу боју.

Подови:

Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима и санитарним просторијама.

Епоксидни под је планиран у салама за терапије и соби за сестре.

Подови не могу имати висинске разлике нити друге препреке (прагове), а ако их имају оне не могу бити више од 2 цм и морају бити заобљених ивица.

Плафони:

Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објект је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Физиотерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатели су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 135цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозор садржи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.

У постојећем стању стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, због противпожарних услова дрво није дозвољено као облога на фасади, тако да ће се поставити на те позиције вештачки материјали који имају изглед дрвета.

Олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду термоизолационих кровних сендвич панела.

Степениште спољно конзолно бетонско, рестаурирано. Улазна врата су од алуминијумских профила, беле боје.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Ограда од степеништа и терасе је метална са вертикалним поделама
браон боје.

Фасада се комплетно адаптира по узору на постојеће стање са
прикладним материјалима и тоналитету.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

1.8.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



СУТЕРЕН-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОВРШИНЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m ² /
01	ХОДНИК	07,52
02	ТОАЛЕТ	03,91
03	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	38,42
04	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	14,52
05	ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	09,98
06	ОСТАВА	12,78
	Укупна нето површина:	87,13
	Укупна бруто површина:	117,47

ПРИЗЕМЉЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОВРШИНЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m ² /
01	УЛАЗНИ ХОДНИК	15,48
02	ОСТАВА	08,59
03	ХОДНИК	13,00
04	ПРОСТОР ЗА ТЕРАПИЈУ	48,26
05	ПРЕТПРОСТОР	03,51
06	ТОАЛЕТ	01,11
07	ТОАЛЕТ	01,11
08	ТОАЛЕТ	01,11
09	КАНЦЕЛАРИЈА	07,64
10	ХИДРОТЕРАПИЈА-КАДЕ	55,78
11	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	01,66
12	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	01,66
13	ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	14,49
14	ПРЕТПРОСТОР	05,95
15	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	05,77
16	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	05,43
17	ОСТАВА/ОДМОР ЗАПОСЛЕНИХ	07,53
	Укупна нето површина:	197,08
	Укупна бруто површина:	245,34



СУТЕРЕН-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ПОВРШИНЕ:

	Назив простора	Корисна површина
Бр.		/ m ² /
01	ХОДНИК	08,61
02	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	38,22
03	ХОДНИК	05,37
04	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	04,20
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	05,36
06	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	03,91
07	ХОДНИК	02,55
08	СТЕПЕНИШТЕ	04,71
09	ОСТАВА	06,35
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	12,79
Укупна нето површина:		92,06
Укупна бруто површина:		117,47

ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- ПОВРШИНЕ:

	Назив простора	Корисна површина
Бр.		/ m ² /
04	ВЕТРОБРАН	09,02
05	СОБА ЗА СЕСТРЕ	13,81
06	ХОДНИК	23,92
07	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСКУЛАТОР	09,74
08	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	04,34
09	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	04,43
10	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	06,06
11	ХОДНИК	01,57
12	ГАРДЕРОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	06,21
13	ХИДРОТЕРАПИЈА	42,48
14	ТУШ КАБИНА	02,21
15	ТУШ КАБИНА	02,21
16	ЧЕТВОРОЋЕЛИЈСКА ТЕРАПИЈА	13,20
17	РАДНА ТЕРАПИЈА	48,26
18	ФРИГОСТРИМ	10,43
Укупно нето површина:		197,86
Укупно бруто површина:		245,34



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m ²)	Бруто површина (m ²)
1.	Сутерен	87,13	117,47
2.	Приземље	197,08	245,34
	УКУПНО:	284,21	362,81

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопроектирано стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m ²)	Бруто површина (m ²)
1.	Сутерен	92,06	117,47
2.	Приземље	197,86	245,34
	УКУПНО:	289,92	362,81

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
300 J196 10

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објекта.	назив објекта	редни број новопроектованих објекта	спратност-постојеће стање	спратност по етажама	постојеће стање- бруто површина (м²)	постојеће стање- нето површина(м²)	спратност- новопроектовано стање	врста интервнције	новопроектовано стање- бруто површина(м²)	новопроектовано стање- нето површина(м²)	нова градња(м²)	објекти за рушење, бруто површина(м²)
1	Портирница	1	П	П	11,2	7,19	П	РУ+НГ	11,2	7,17		11,2
2	Административна зграда	2	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	РЕ	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	379,03			533,78	409,95		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	2	П+3	П	128,15	112,82	П+3	РЕ	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	404,84			512,6	398,82		
4	Телефонска централа		П	П	50,65	45,17	/	РУ	0	0		50,65
5	Домарева кућа		П	П	119,72	97,42	/	РУ	0	0		119,72
6	Гаража	3	П+1	П	76,44	69,68	П	РУ+НГ	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	134,25			69,33	58,6	69,33	152,88
7	Вила	4	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	РЕ	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	994,1			1384,45	1007,09		
8	Електотерапија	5	П+Пк	П	82,7	68,47	/	РУ	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	170,78			0	0		191,03
9	Реуматологија	5	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	РЕ	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	594,01			771,59	540,39		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	5					П+1	НГ	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	417,97	542,84	
10	Пријемно одељење	6	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	РЕ	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	474,2			583,34	459,7		
11	А- одељење	6	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	РЕ	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	1666,81			2023,66	1648,4		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	6			0	0	П	НГ	182,6	155,84	182,6	
12	Физиотерапија	7	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	304,7			375,12	303,15		
13	Радна терапија	8	П	П	243,67	202,86	П	РЕ	243,67	206,36		
14	Хидротерапија	9	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	РЕ	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	284,21			362,81	289,92		
15	Б- одељење	10	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	РЕ	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	1864,94			2211,63	1870,58		
16	Д-одељење	11	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	РУ+РЕ+НГ	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	194,33	232,13
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		250,4
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	2340,61			2534,53	2078,17		
17	Технички блок	12	П	П	91,14	74,82	П	РЕ	91,14	74,82		
18	Остава за ТНГ		П	П	11,37	6,53	/	РУ	0	0		11,37
19	Куглана/Надстрешница	14	П	П	60,84	59,23	П	РУ+НГ	55,5	54,5	55,5	60,84
20	Остава за кисеоник		П	П	5,43	3,65	/	РУ	0	0		5,43
	Јавна гаража	15			0	0	П+2	НГ	1274,12	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	3508,56	3822,36	
	Гасна котларница	13			0	0	П	НГ	79,47	70	79,47	
	Укупно (м²)				12501,75	10109,35			16391,62	13559,99	4946,43	1085,65

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:
РУ РУШЕЊЕ
НГ НОВА ГРАДЊА
РЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
300 J196 10

Milena Kamasi

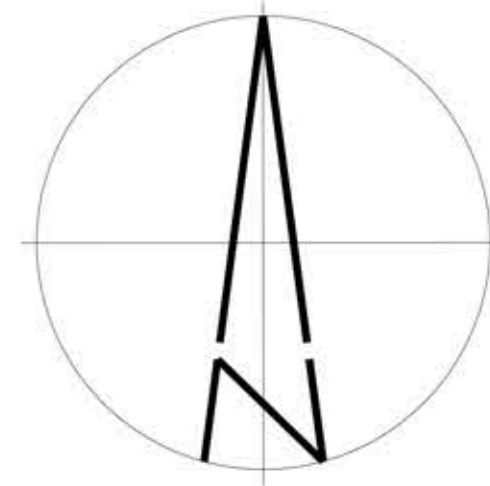


АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

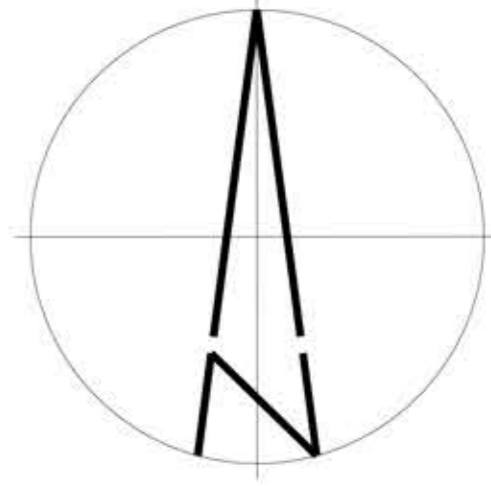
Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

1.8.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА			
	ОСА ПУТА		КЛУПА
	БРОЈ ОБЈЕКТА		ЖАРДИЊЕРЕ
	КОЛСКИ ПРАВИЦИ		КАНТА ЗА ОТПАКЕ
	ПОТПОРНИ ЗИД		
УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:		ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:	
	ГЛАВНИ УЛАЗ	1- ПОРТИРНИЦА (П)	
	ЕКОНОМСКИ УЛАЗ	2- УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)	
	ПОМОЋНИ УЛАЗ	2А - АНЕКС (П+З)	
		3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)	
		4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)	
		5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)	
		6 - ГАРАЖА (П)	
		7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)	
		8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)	
		9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)	
		10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)	
		11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)	
		12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)	
		13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)	
		14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)	
		15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)	
		16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)	
		17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)	
		18 - МЕРНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (П)	
		19 - КУЛАНА (П)	
		20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:		ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:	
	ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕВЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ	фактичко стање	
	НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА	катастарско стање	
		20502/2 број катастарске парцеле	
		канцелабер	
		канализациони шахт	
		водоводни шахт(округли)	
		водоводни шахт(четвргаст)	
		дрво листопадно	
		дрво зимзелено	
		трава	
		жбунасто растиње	
		електро стуб	
		кабловско тт окно	
		надземни кабловскиормаринг	
		бунар	
		сливник	
		споменик	
		саобраћајни знак	
		телефонска говорница	
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			
		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд	
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђе Јовановића 4/7, Нови Сад телефон: +381 21 511551 е-пошта: office@aginstitut.com; веб: www.aginstitut.com; http://www.aginstitut.com		назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, диплинж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		Назив цртежа или графичког приказа: ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: Нов. 2019.	размера: број пројекта: Р 1:500 ЕА 0710/19-1
		црт.бр: 1.1	



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕКЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)

2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)

2А - АНЕКС (П+З)

3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)

4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)

5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)

6 - ГАРАЖА (П)

7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)

8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)

9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)

10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)

11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)

12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)

13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)

14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)

15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)

16 - А ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)

17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)

18 - ОСТАВА ЗА ТНГ (П)

19 - КУГЛАНА (П)

20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

број катастарске парцеле

канцелабер

каналizacionи шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електо стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскиормарит

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

KROV

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад

телефон: +381 21 511551

е-пошта: office@agintitut.com

веб: www.agintitut.com -http://www.agintitut.com

Одговорни пројектант:

Милена Камаси, дип.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:

Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

датум:

Нов. 2019.

размера:

Р 1:500

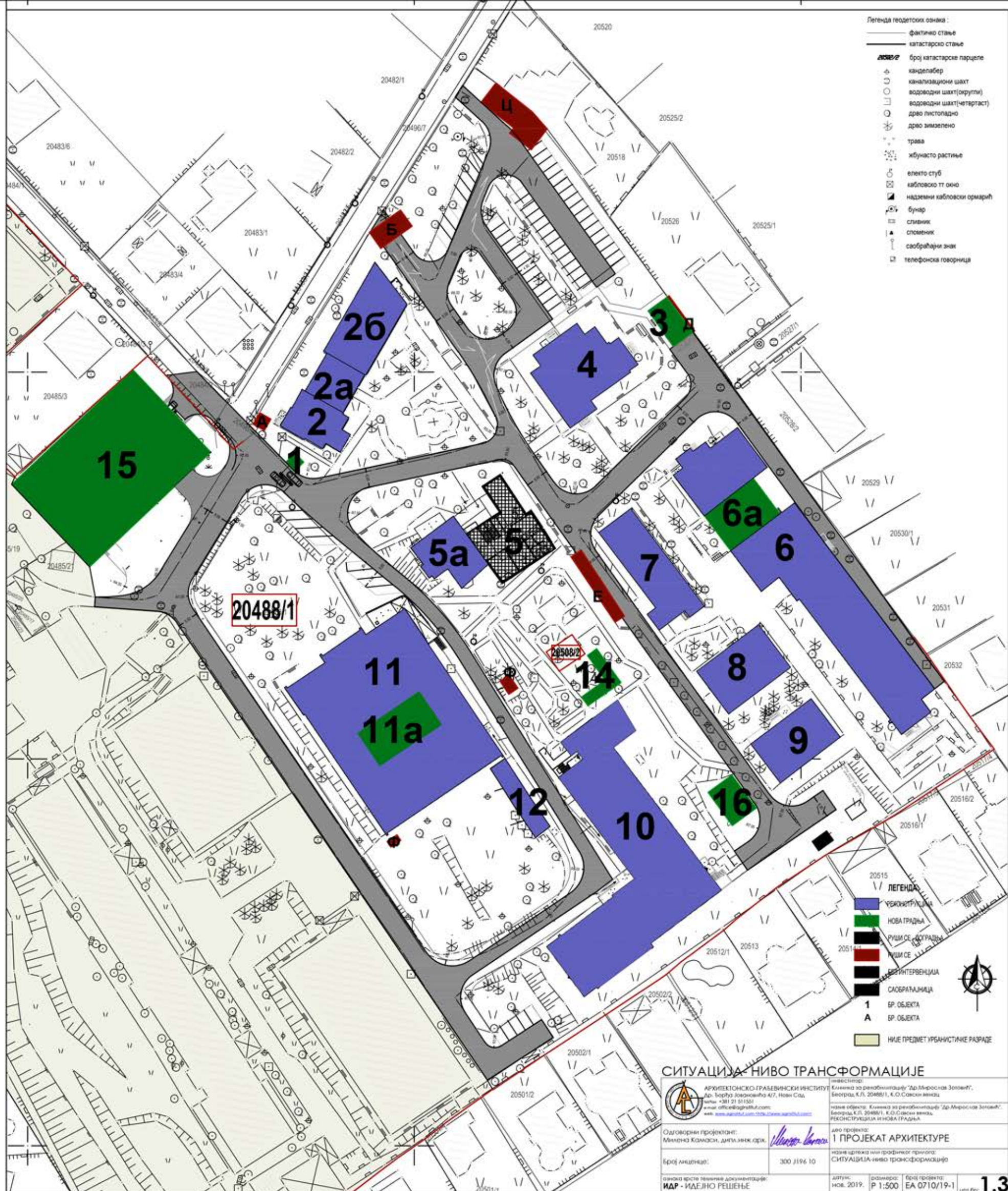
број пројекта:

ЕА 0710/19-1

црт.бр:

1.2

- Легенда геодетских ознака:
- фактично стање
 - катастарско стање
 - број катастарске парцеле
 - канделабер
 - канализациони шахт
 - водоводни шахт(округли)
 - водоводни шахт(четвртаст)
 - дрво листопадно
 - дрво зимзелено
 - трава
 - жбунасто растље
 - електо стуб
 - кабловско тт окно
 - надземни кабловски ормарић
 - бунар
 - сливник
 - стоменик
 - саобраћајни знак
 - телефонска говорница



ЛЕГЕНДА

- УРЕДЖИВАЊЕ
- НОВА ТРАВА
- РУДИ СЕ, ПОГРАД
- РУДИ СЕ
- РЕВИНТЕРВЕНЦИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- БР. ОБЈЕКТА
- БР. ОБЈЕКТА
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ

1
A

СИТУАЦИЈА НИВО ТРАНСФОРМАЦИЈЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђе Јовановић 4/7, Нови Сад
телефон: +381 21 511551
e-mail: office@agrsrbija.com
www: www.agrsrbija.com, www.dzavna.agrsrbija.com

Одговорни пројектант:
Милена Коласи, дигитални арх.

Број лиценца:
300 1196 10

Основа врста техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор
Клиника за рехабилитацију "Др. Милосав Зечевић",
Београд, К.Л. 20488/1, К.О. Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Милосав Зечевић",
Београд, К.Л. 20488/1, К.О. Савски венац

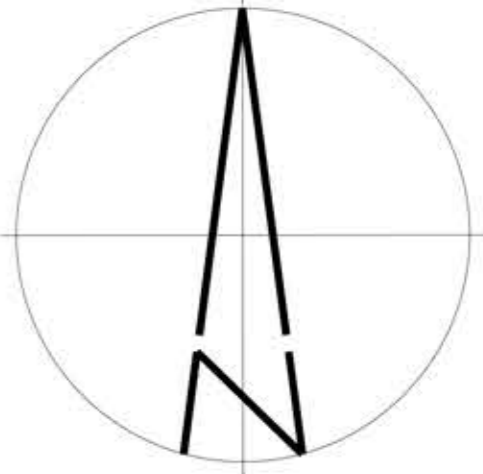
назив цртежа или профилног прилога:
СИТУАЦИЈА НИВО ТРАНСФОРМАЦИЈЕ

дато: нов. 2019.

размер:
Р 1:500

број пројекта:
ЕА 0710/19-1

лист бр.: **1.3**



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА		ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:	Легенда геодетских ознака:
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	ОСА ПУТА	ГРАНИЦА ОБЈЕКТА	БРОЈ ОБЈЕКТА
КОЛСКИ ПРАВЦИ	ПОТПОРНИ ЗИД	УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ
ГЛАВНИ УЛАЗ	ЕКОНОМСКИ УЛАЗ	ПОМОЋНИ УЛАЗ	ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ	КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ	ВОДОВОДНИ ШАХТ (ОКРУГЛИ)	ВОДОВОДНИ ШАХТ (ЧЕТВРТАСТ)	ДРВО ЛИСТОПАДНО
ДРВО ЛИСТОПАДНО	ДРВО ЗИМЗЕЛЕНО	ТРАВА	ЖБУНАСТО РАСТИЊЕ
ЕЛЕКТО СТУБ	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	НАДЗЕМНИ КАБЛОВСКИ ОРМАРИЈ	БУНАР
СЛИВНИК	СПЛОМЕНИК	САОБРАЋАЈНИ ОЗНАК	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђе Јовановића 4/7, Нови Сад телефон: +381 21 511551 е-пошта: office@aginstitut.com веб: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд. Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд К.Л. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце:	300 J196 10	Назив цртежа или графичног приказа:
Сарадник: Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.		ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
Ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: Нов. 2019. размера: Р 1:500 број пројекта: ЕА 0710/19-1 црт.бр: 1.4

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.



НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ОСА ПУТА

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВИЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

1 - ПОРТИРНИЦА (П)

2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)

3 - МАЛА ГАРАЖА (П)

4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)

5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)

6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)

7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)

8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)

9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)

10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)

11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)

12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)

13 - ГАСНА КОТАРНИЦА (П)

14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)

15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвргаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трав

жбунасто растље

електо стуб

кабловски тт окно

надземни кабловски ормарит

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад

телефон: +381 21 511551

е-маил: office@aginstitut.com

веб: www.aginstitut.com

инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд

К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Ј196 10

Сарадник:

Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

дво пројекта:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:

Нов. 2019.

размера:

Р 1:500

број пројекта:

ЕА 0710/19-1

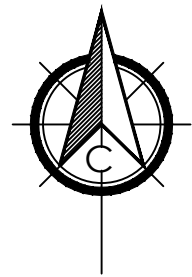
црт.бр:

1.5



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

<p>ОСА ПУТА</p> <p>БРОЈ ОБЈЕКТА</p> <p>БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ</p> <p>КОЛСКИ ПРАВЦИ</p> <p>ПОТПОРНИ ЗИД</p> <p>УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ</p> <p>ГЛАВНИ УЛАЗ</p> <p>УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ</p> <p>ПОМОЋНИ УЛАЗ</p> <p>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ</p> <p>ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ</p> <p>НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА</p>		<p>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:</p> <p>ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ</p> <p>КОЛОВОЗ - АСФАЛТ</p> <p>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН</p> <p>ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН</p> <p>СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:</p> <p>ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН</p> <p>ОПРЕМА:</p> <p>КЛУПА</p> <p>ЖАРДИЊЕРЕ</p> <p>КАНТА ЗА ОТПАТКЕ</p>	
---	--	---	--



УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ 14 - ХИДРОТЕРАПИЈА

<p>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>		<p>инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд</p>	
<p>Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 J196 10</p>		<p>назив објекта: Хидротерапија, објекат број 14 Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА</p>	
<p>Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.</p>		<p>део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>	
<p>ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>		<p>Назив цртежа или графичког приказа: УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p>	
<p>датум: Нов. 2019.</p>		<p>размера: Р 1:250</p>	
<p>број пројекта: ЕА 0710/19-1</p>		<p>црт.бр: 2а</p>	



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

1

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

→

КОЛСКИ ПРАВЦИ

—

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

главни улаз

улаз за доставу хране

помоћни улаз

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 14 - ХИДРОТЕРАПИЈА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад

tel/fax: +381 21 511551

e-mail: office@aginstitut.com;

web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 J196 10

Сарадник:

Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта:

Хидро терапија, објекат број 14

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:

УЗА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

датум:

Нов. 2019.

размера:

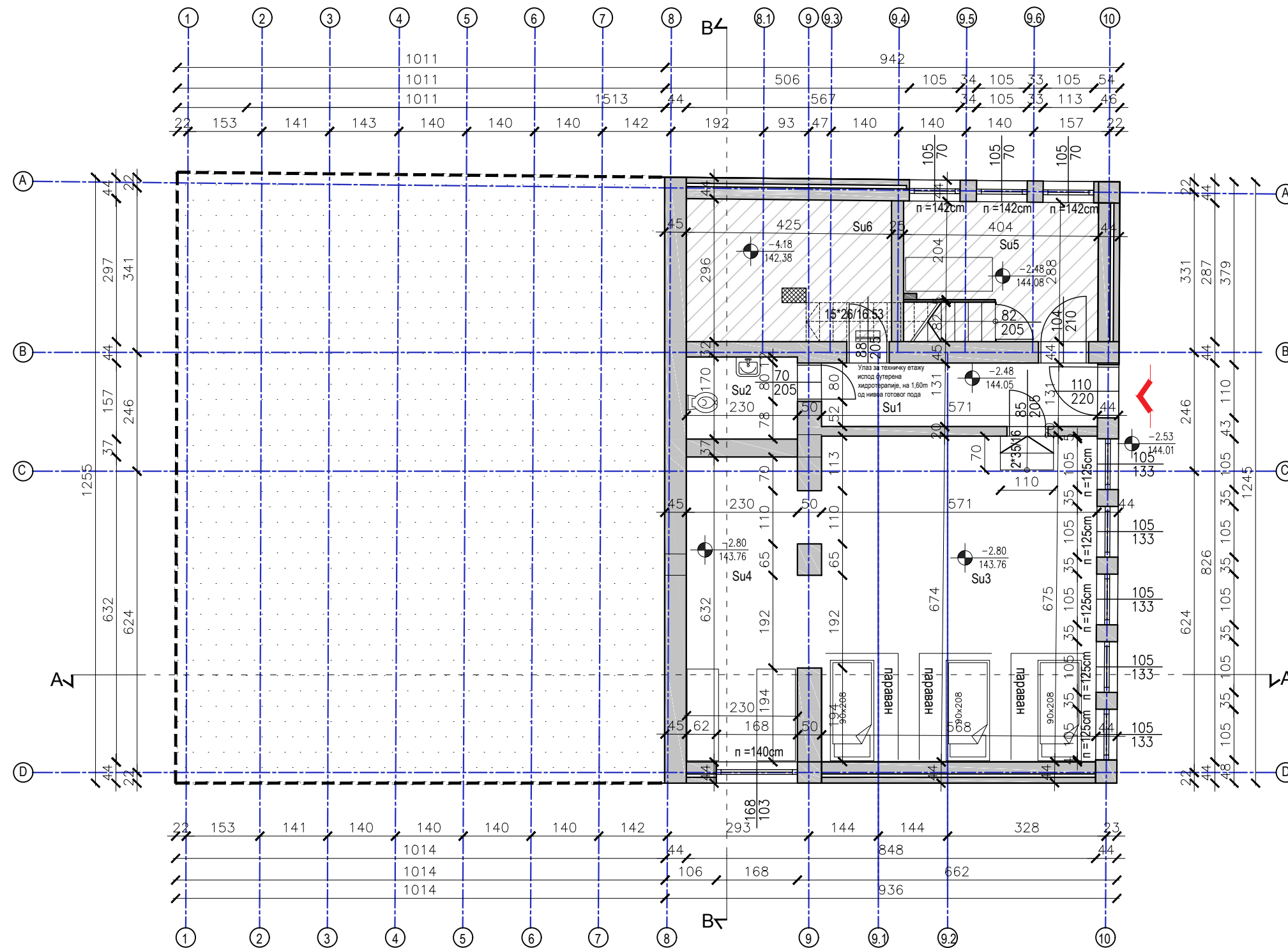
Р 1:250

број пројекта:

ЕА 0710/19-1

црт.бр.:

26



Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m ² /	Обим /m/
Su1	Ходник	подна керамика	7.52	14.07
Su2	WC	подна керамика	3.91	8.00
Su3	Електротерапија	подна керамика	38.42	24.88
Su4	Електротерапија	подна керамика	14.52	17.23
Su5	Простор за раднике	подна керамика	9.98	13.85
Su6	Остава	бетон	12.78	14.58
Укупна нето површина			87.13	
Укупна бруто површина			117,47	

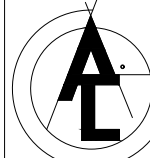
ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

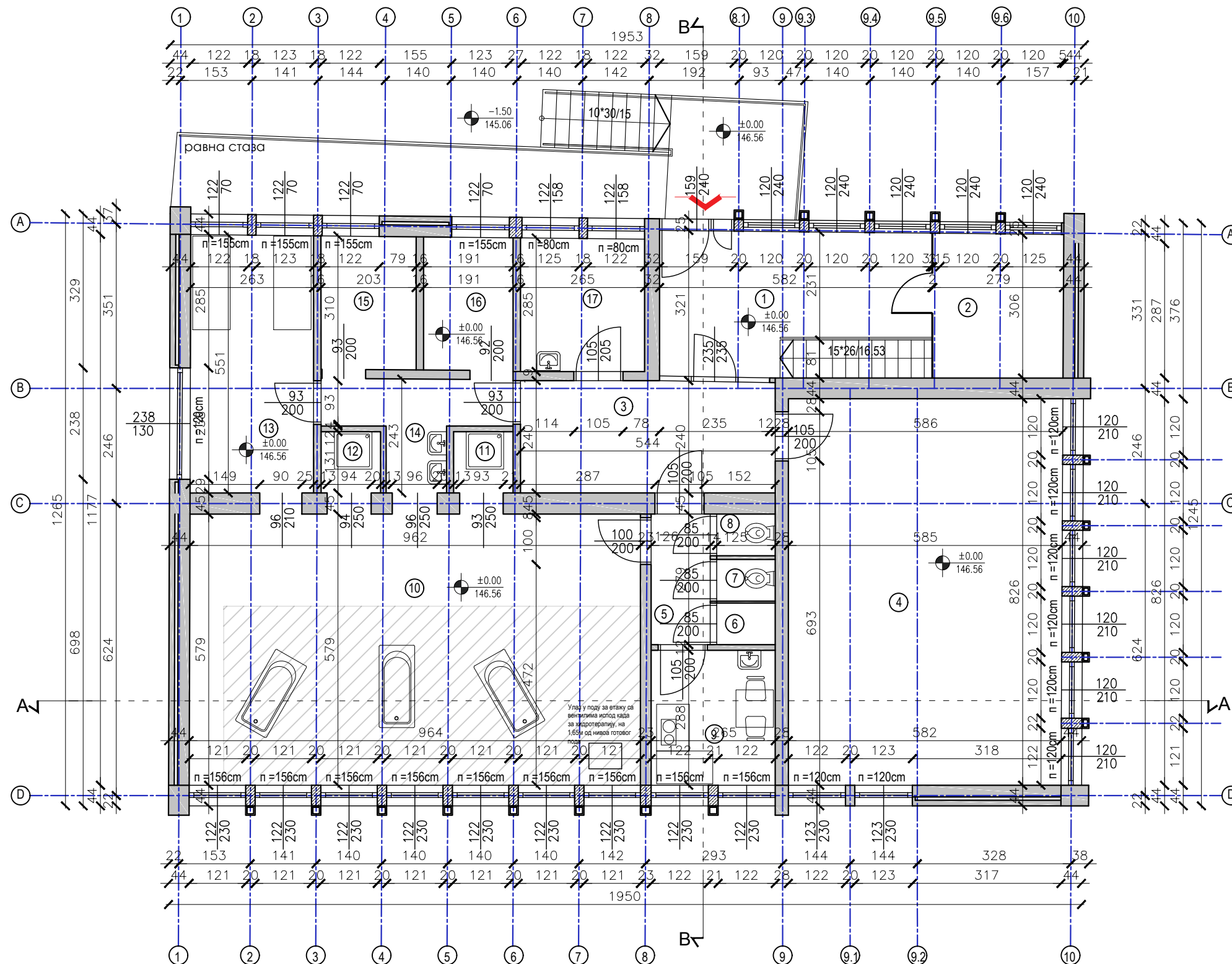
- Su1 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
ОСЕ
ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
АРМИРАНИ БЕТОН
ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ
ВАЗДУХА
ЗИД ОД ОПЕКЕ
ГЛАВНИ УЛАЗ
ПОМОЋНИ УЛАЗ
МЕРДЕВИНЕ
ГАБАРИТ ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ ИСПОД СУТЕРЕНА
ХИДРОТЕРАПИЈЕ



ОСНОВА СУТЕРЕНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=146.56

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>	инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац	
	назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.	назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА СУТЕРЕНА - ПОСТОЈЕЋЕ	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100
	број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр: 3



Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m ² /	Обим /m/
1	Улазни ходник	терацо	15.48	17.83
2	Остава	терацо	8.59	11.74
3	Ходник	подна керамика	13.00	15.64
4	Простор за терапију	паркет	48.26	28.20
5	Претпростор	подна керамика	3.51	8.1
6	WC	подна керамика	1.11	4.28
7	WC	подна керамика	1.11	4.28
8	WC	подна керамика	1.11	4.28
9	Канцеларија	подна керамика	7.64	11.06
10	Хидротерапија-каде	подна керамика	55.78	30.84
11	Хидротерапија-туш	подна керамика	1.66	5.16
12	Хидротерапија-туш	подна керамика	1.66	5.16
13	Простор за запослене	подна керамика	14.49	16.28
14	Претпростор	подна керамика	5.95	13.05
15	Соба за терапију	подна керамика	5.77	9.75
16	Соба за терапију	подна керамика	5.43	9.52
17	Остава/одмор запослених	ламинат	7.53	10.98
Укупна нето површина			197.08	
Укупна бруто површина			245.34	

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

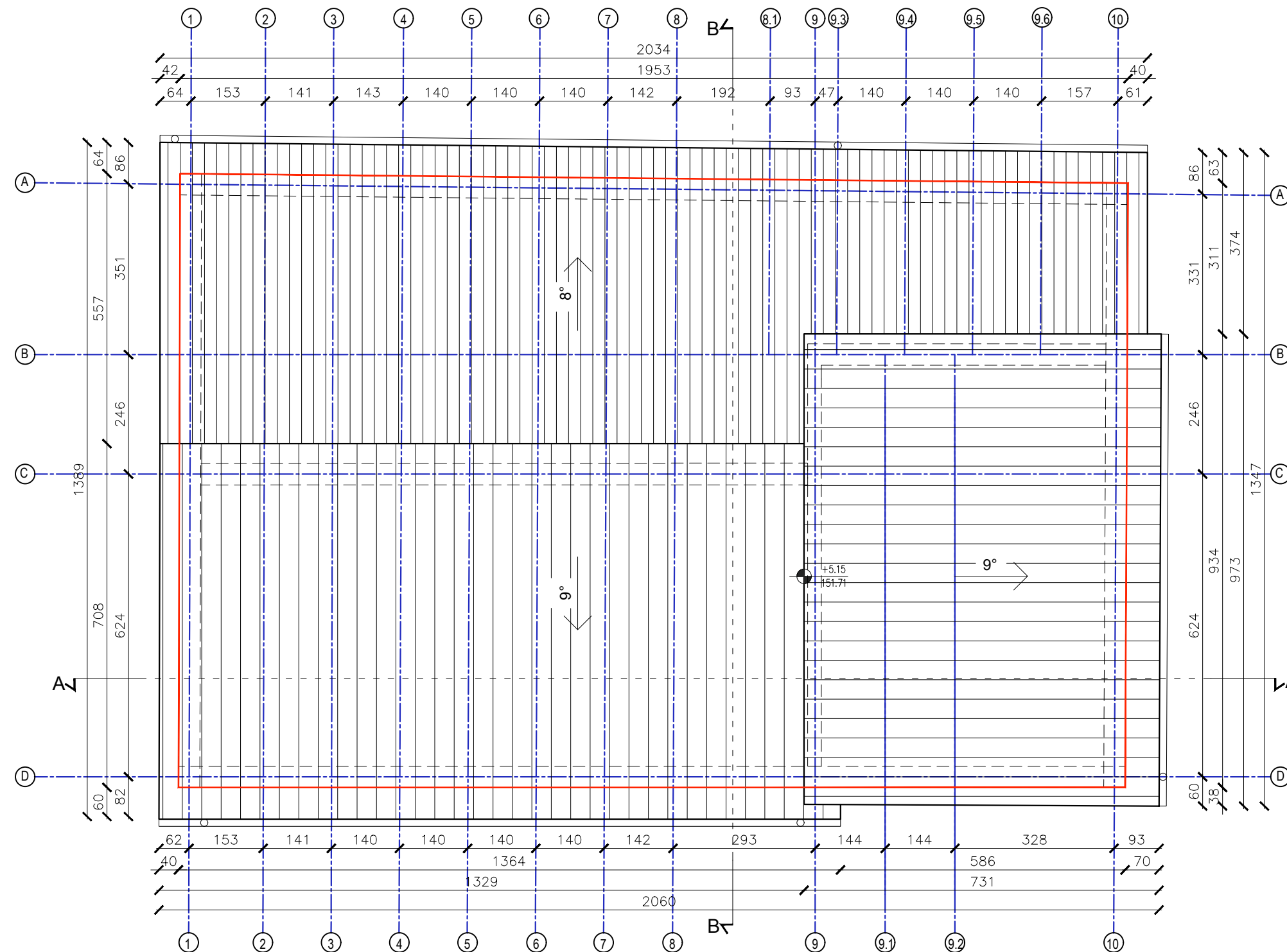
- ② ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНА БЕТОНСКА ИСПУНА
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ДРВЕНА ОБЛОГА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- ГАБАРИТ ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ ИСПОД ХИДРОТЕРАПИЈЕ



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=146.56

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>	инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац	
	назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објект 14	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.	назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100
	број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр.: 4



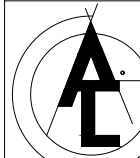
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- ПОЗИЦИЈА ФАСАДНОГ ЗИДА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ХОРИЗОНТАЛНИ ОЛУК
- ВЕРТИКАЛНИ ОЛУК

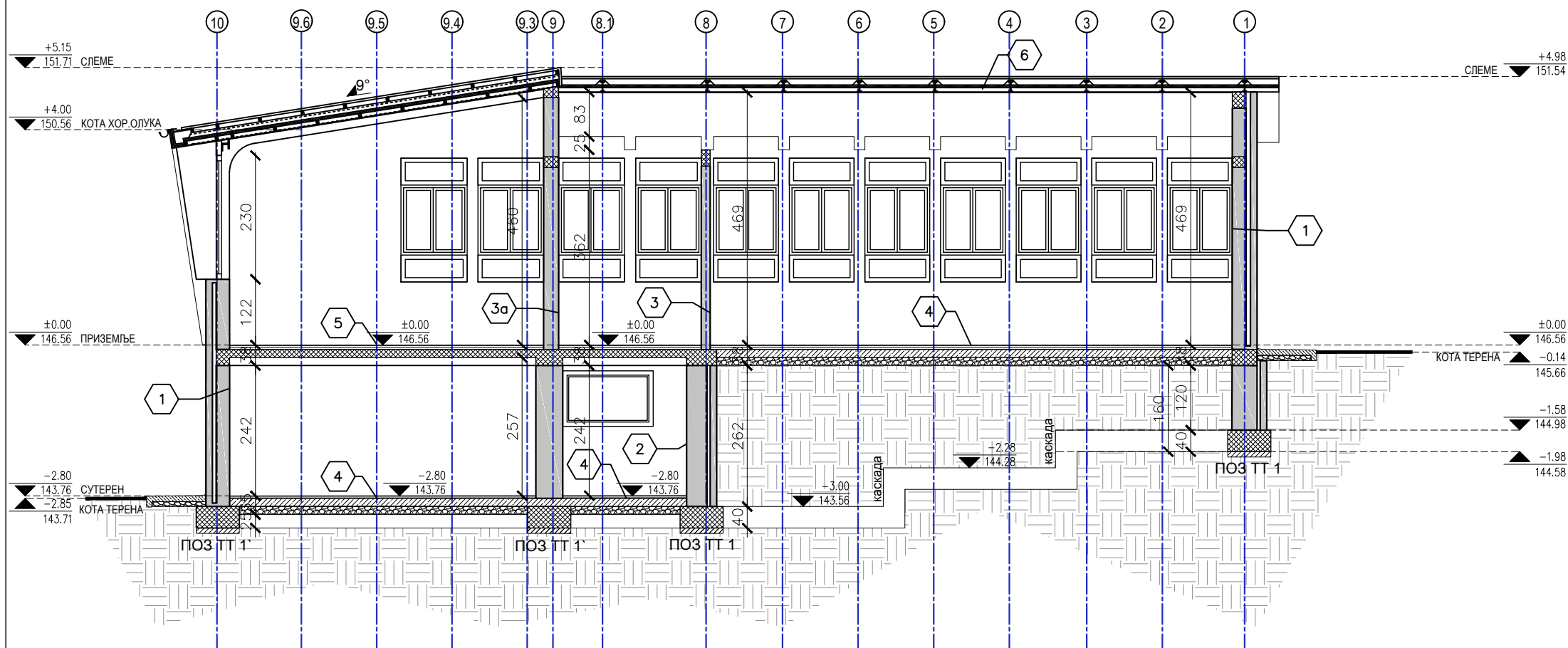


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

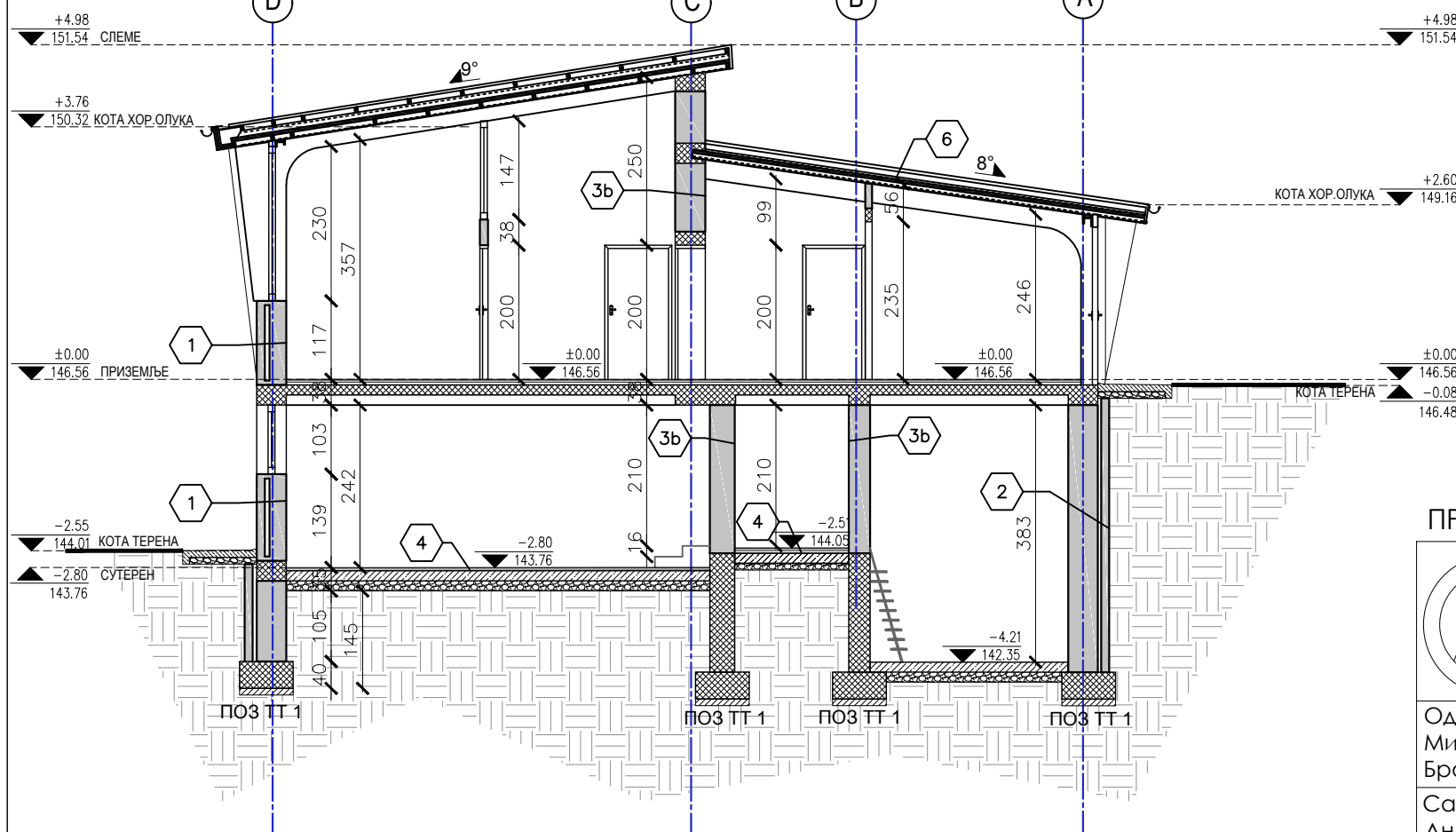
±0.00=146.56

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>	<p>инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац</p> <p>назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14</p>			
<p>Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10</p>	<p>део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>			
<p>Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.</p>	<p>назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ</p>			
<p>ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>датум: окт. 2019.</p>	<p>размера: Р 1:100</p>	<p>број пројекта: ЕА 0710/19-1</p>	<p>црт.бр: 5</p>

ПРЕСЕК А-А






ПРЕСЕК В-В



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА



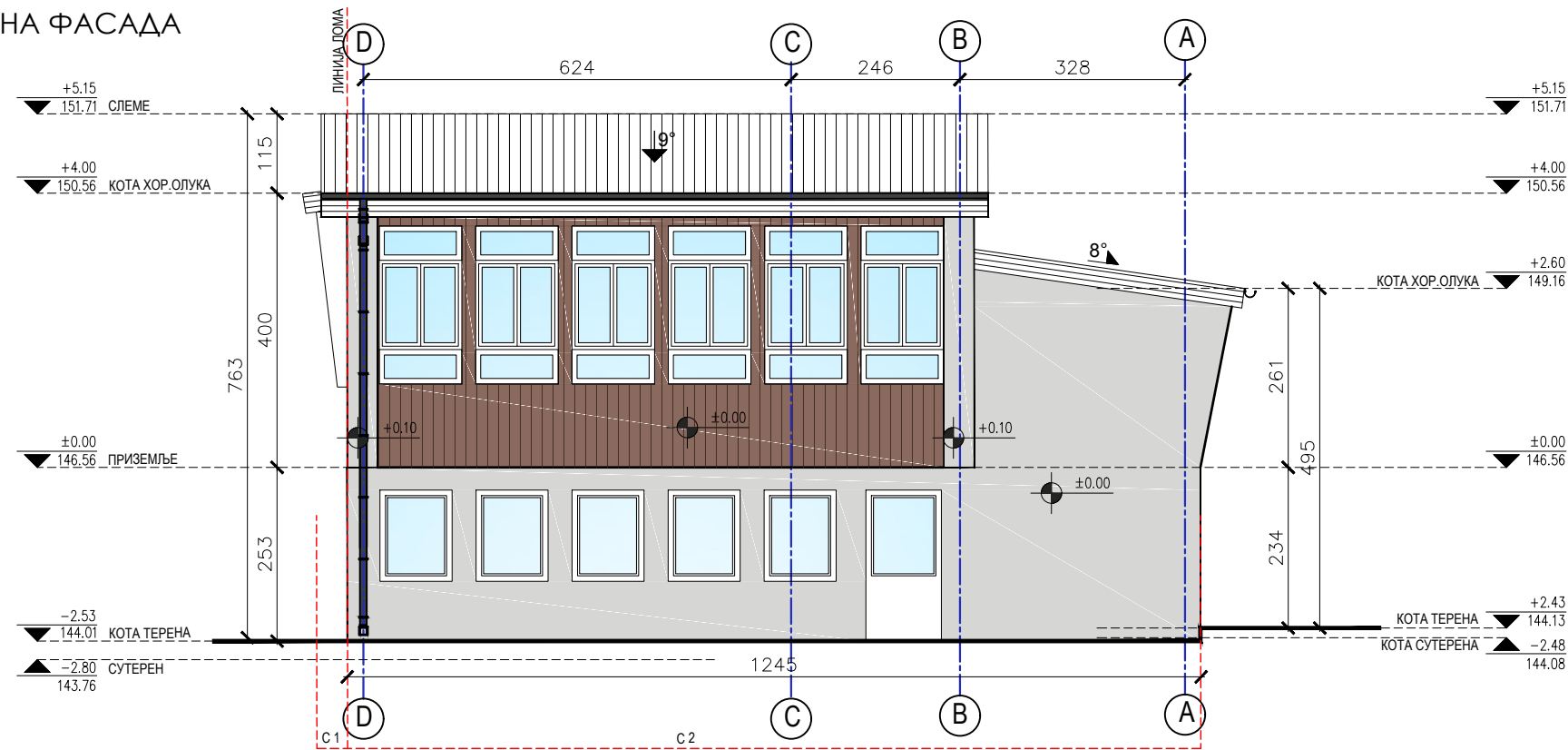
ПРЕСЕЦИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>	<p>инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац</p> <p>назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14</p>			
<p>Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10</p>		<p>део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>		
<p>Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.</p>		<p>назив цртежа или графичког прилога: ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЈЕЋЕ</p>		
<p>ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>датум: окт. 2019.</p>	<p>размера: Р 1:100</p>	<p>број пројекта: ЕА 0710/19-1</p>	<p>црт.бр.: 6</p>

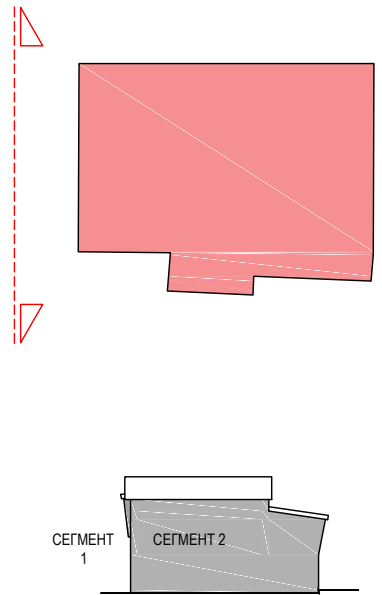
ОПИСИ-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1. ФАСАДНИ ЗИД $\Delta=44\text{cm}$
 - малтер
 - опека 12 cm
 - ваздушни слој 6 cm
 - опека 25 cm
 - малтер
2. ЗИД У ТЛУ $\Delta=61\text{cm}$
 - опека 12cm
 - вазух 6cm
 - премаз битуменом
 - опека 38,30,47cm
3. ПРЕГРАДНИ ЗИД $\Delta=16\text{cm}$
 - малтер
 - опека 12cm
 - малтер
- 3а. ПРЕГРАДНИ ЗИД $\Delta=28\text{cm}$
 - малтер
 - опека 25cm
 - малтер
- 3б. ПРЕГРАДНИ ЗИД $\Delta=31,38,45\text{cm}$
 - малтер
 - опека 25,38cm
 - малтер
4. ПОД НА ТЛУ
 - подна керамика
 - цементна кошуљица 3cm
 - хидроизолација-терхартија+битумен
 - мршав бетон
 - тампон слој шљунка 15cm
5. МЕЃУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - подна керамика
 - цементна кошуљица 3cm
 - бетонска плоча
 - малтер са завршном обрадом
6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
 - салонит плоче
 - хидроизолација
 - дрвена лајсна 3/8cm
 - челични носач 70x180mm
 - термоизолација од хераклита $\Delta=5/8\text{cm}$
 - пвц облога/гипсана плоча

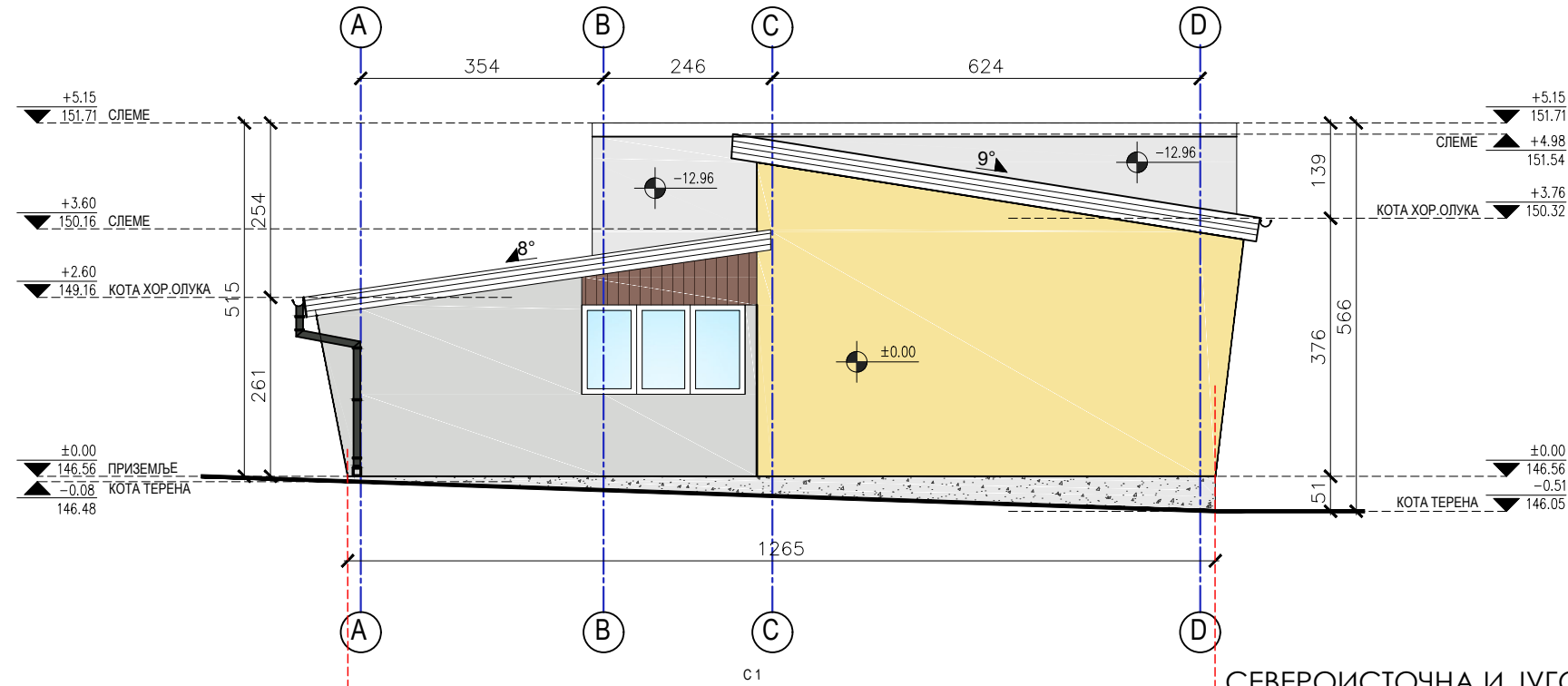
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



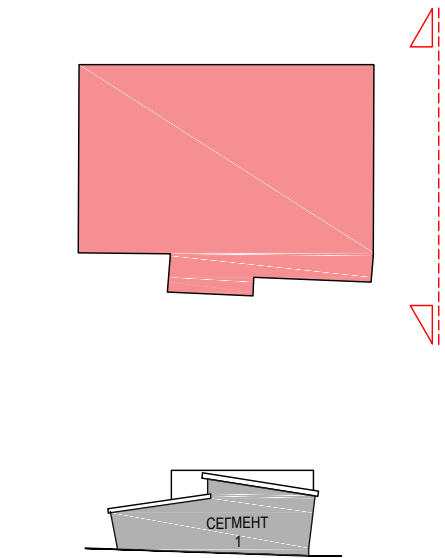
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



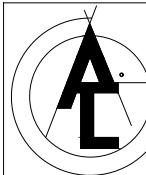
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



±0.00=146.56

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

	САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ		ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
	МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА		ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
	ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035		СТАКЛО - ОТВОРИ
	ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)		



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Ј196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

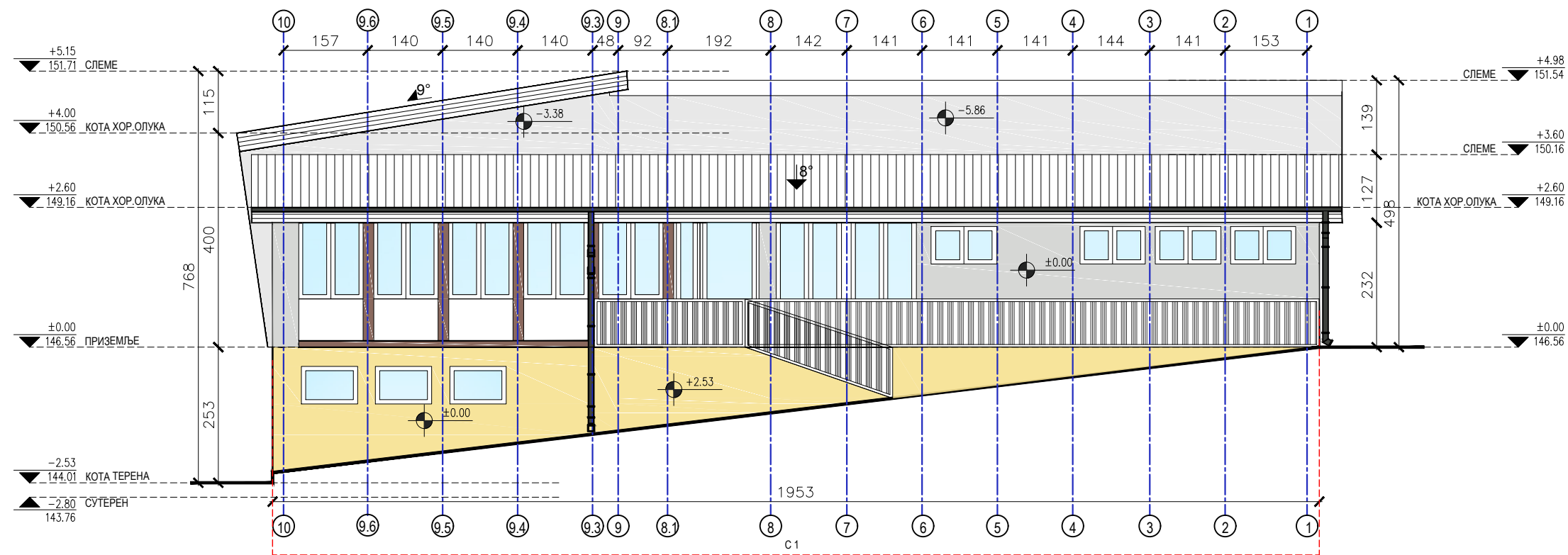
инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА -
ПОСТОЈЕЋЕ

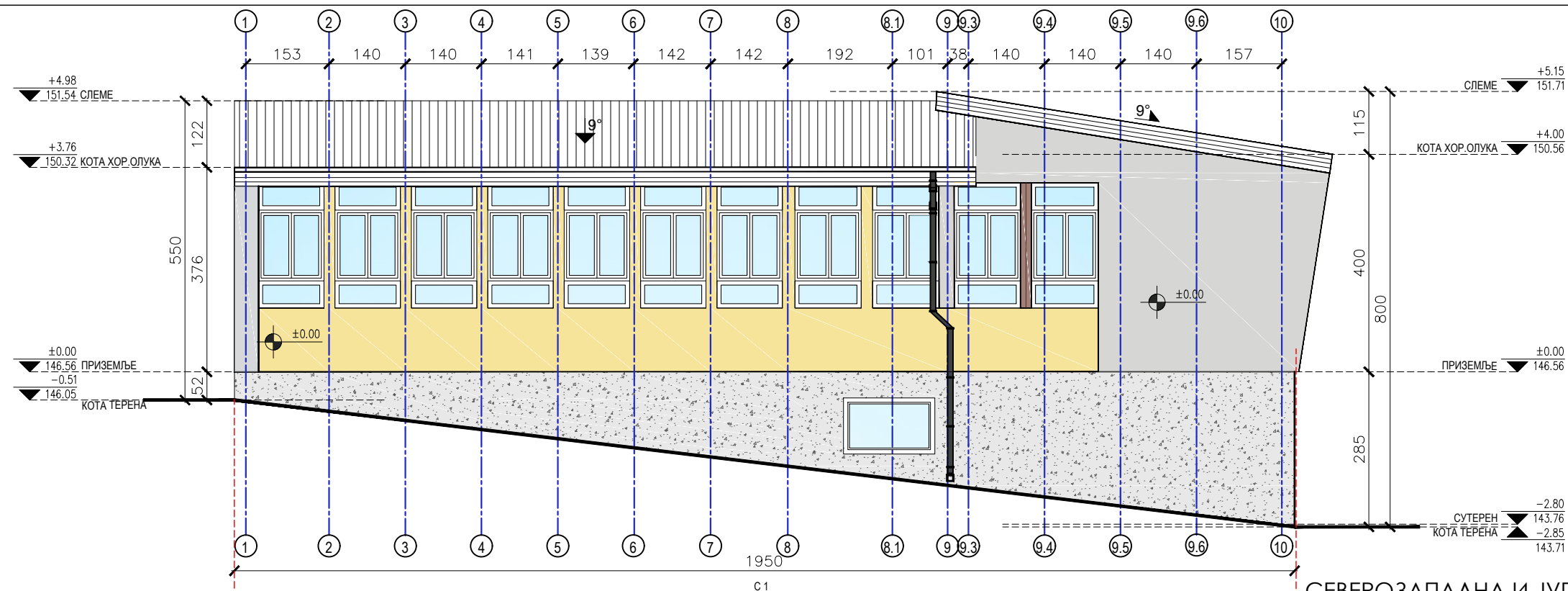
датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100	број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр.: 7
----------------------	---------------------	--------------------------------	----------------------



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

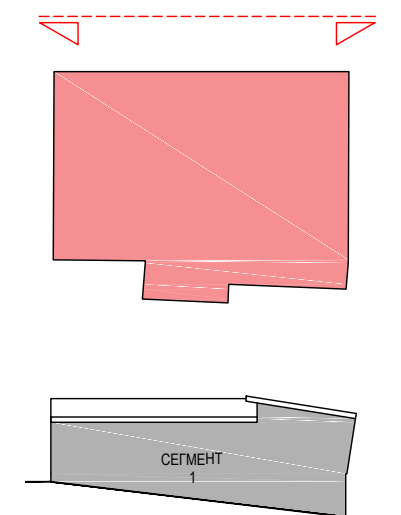
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

	САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ		ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
	МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА		ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
	ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035		СТАКЛО - ОТВОРИ
	ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)		



Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Ј196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

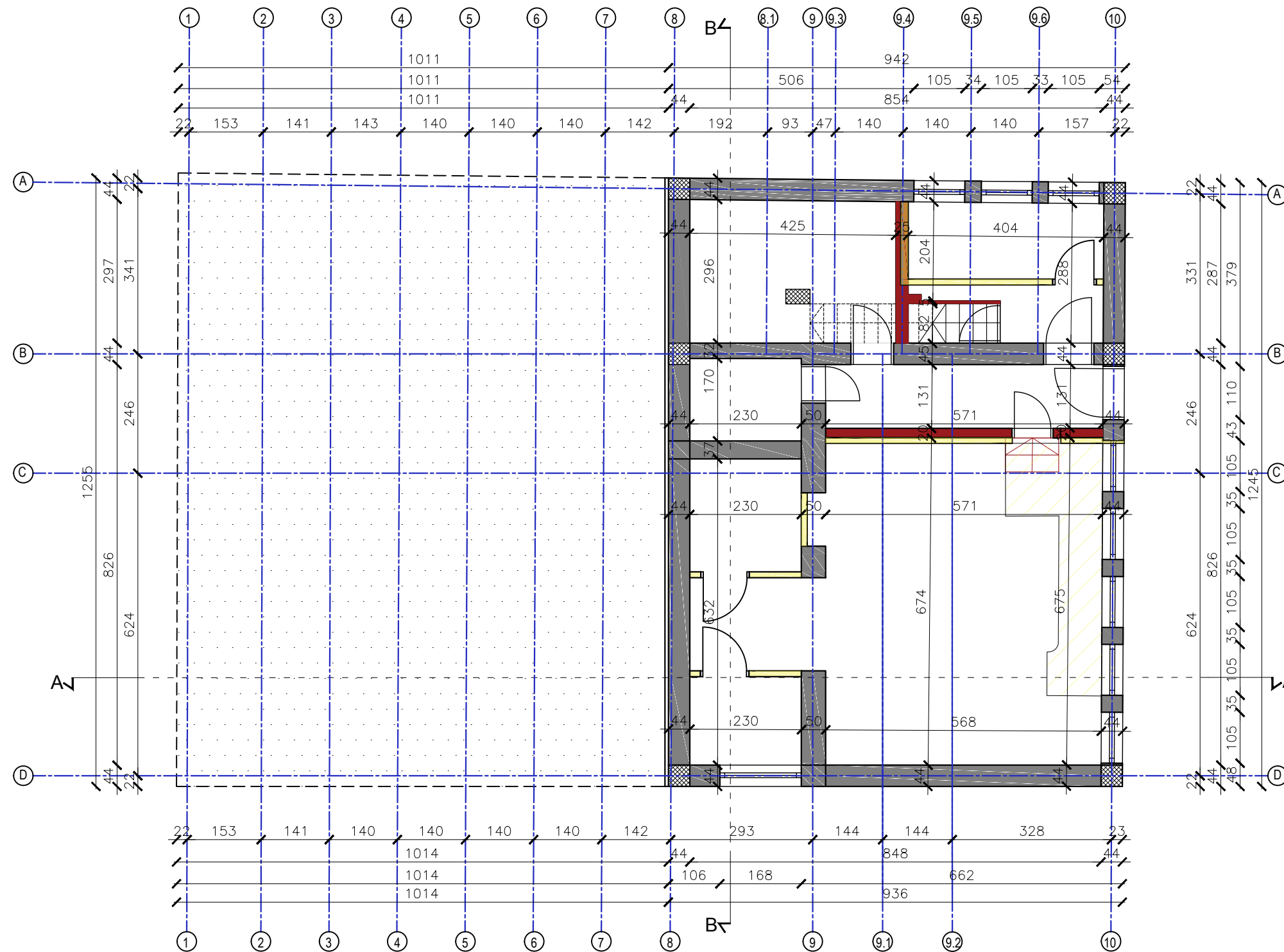
инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА -
ПОСТОЈЕЋЕ

датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100	број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр.: 8
----------------------	---------------------	--------------------------------	----------------------



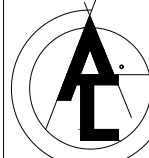

ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

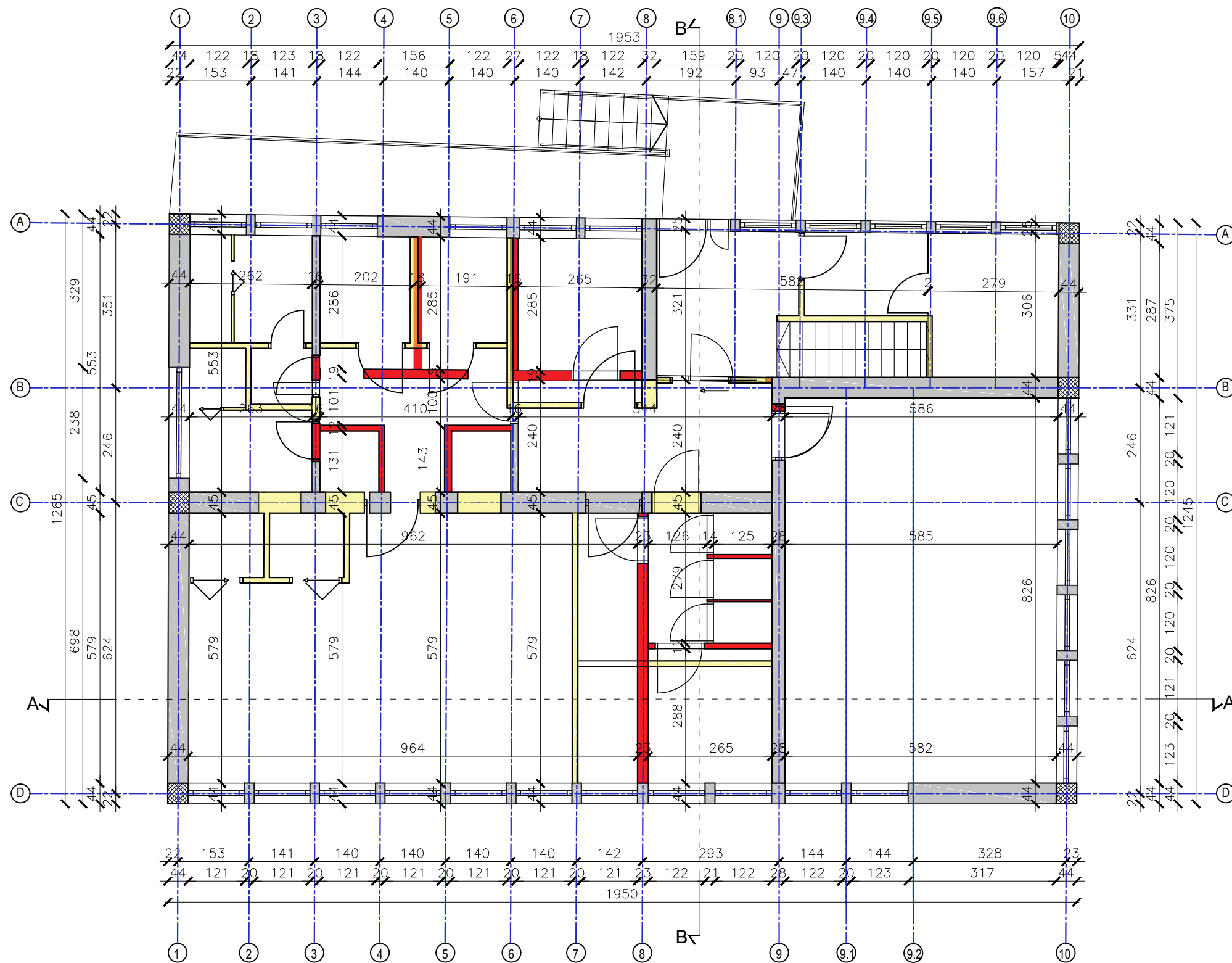


ОСНОВА СУТЕРЕНА-РУШИ СЕ/ ЗИДА СЕ

±0.00=146.56

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>	<p>инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац</p> <p>назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14</p>			
<p>Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10</p>		<p>део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>		
<p>Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.</p>		<p>назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА СУТЕРЕНА - РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ</p>		
<p>ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>		<p>датум: окт. 2019.</p>	<p>размера: Р 1:100</p>	<p>број пројекта: ЕА 0710/19-1</p>

црт.бр. **9**



ЛЕГЕНДА:

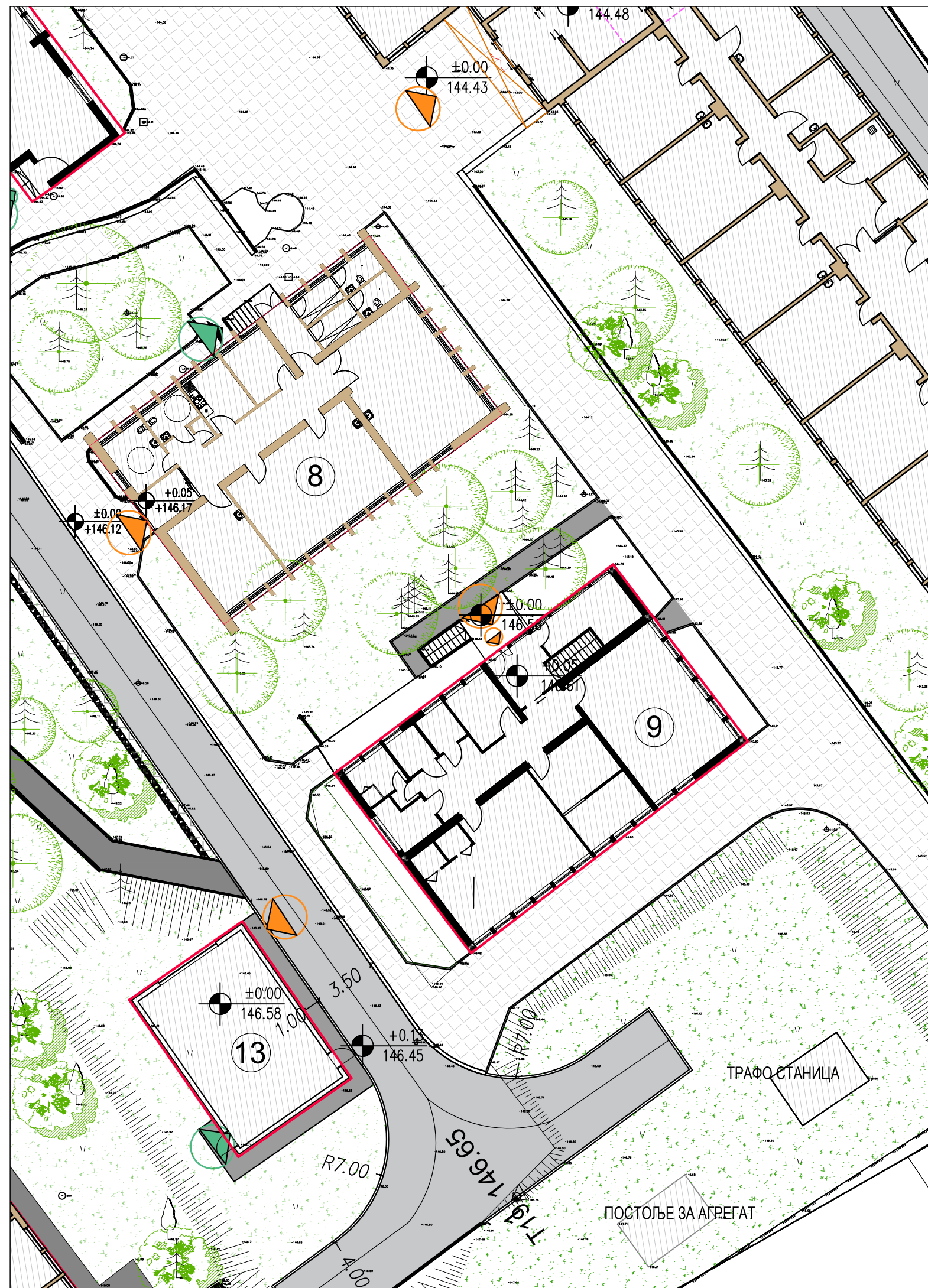
- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ/ ЗИДА СЕ

±0.00=146.56

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>	<p>инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац</p> <p>назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14</p>			
<p>Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10</p>	<p>део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>			
<p>Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.</p>	<p>назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ</p>			
<p>ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>датум: окт. 2019.</p>	<p>размера: Р 1:100</p>	<p>број пројекта: ЕА 0710/19-1</p>	<p>црт.бр. 10</p>



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОСА ПУТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

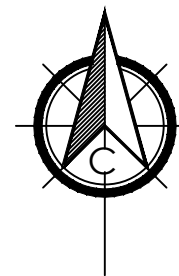
- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

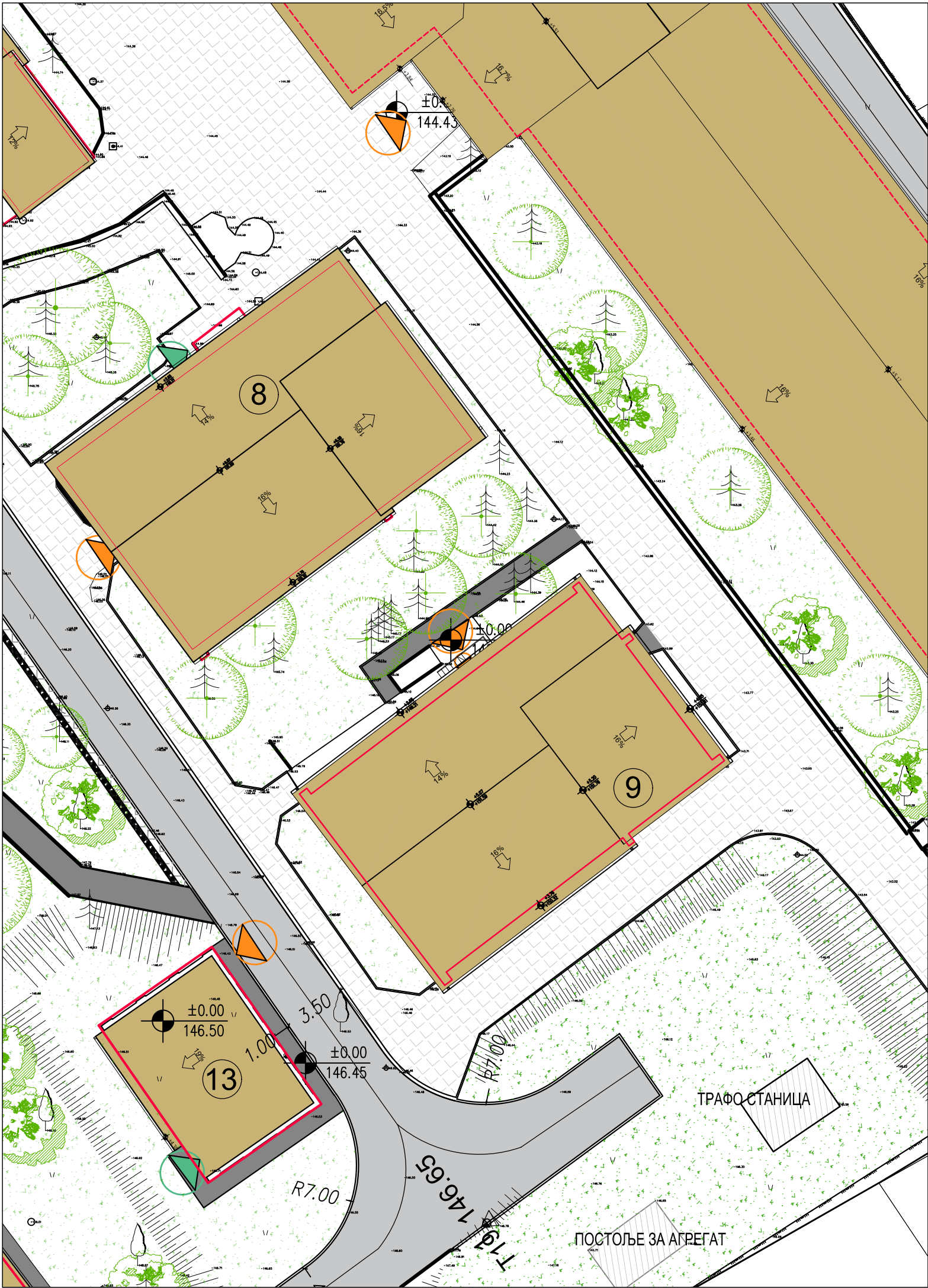
ОПРЕМА:

- КЛУПА
- ЖАРДИЊЕРЕ
- КАНТА ЗА ОТПАКЕ



УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 9 - ХИДРОТЕРАПИЈА

 <div>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></div>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		назив објекта: Хидро терапија, објекат број 9 Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
Број лиценце:		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.		Назив цртежа или графичког приказа: УЗА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: Нов. 2019.	размера: Р 1:250
		број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр: 11



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОСА ПУТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН


ОПРЕМА:

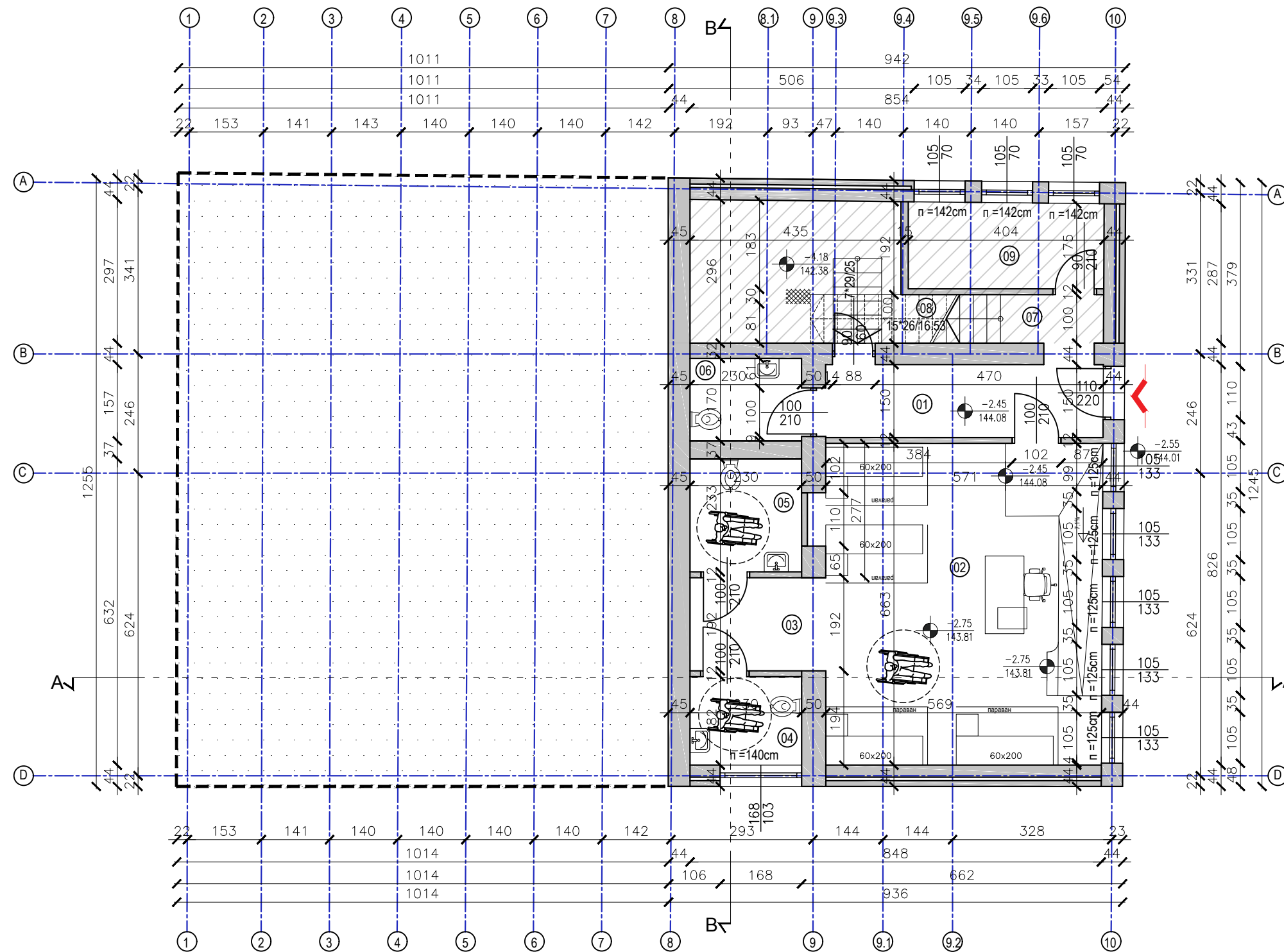
- КЛУПА
- ЖАРДИЊЕРЕ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

- КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 9 - ХИДРОТЕРАПИЈА

 <div>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></div>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		назив објекта: Хидро терапија, објекат број 9 Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
Број лиценце 300 Ј196 10		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.		Назив цртежа или графичког приказа:	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		УЗА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
датум: Нов. 2019.		размера: Р 1:250	број пројекта: ЕА 0710/19-1
		црт.бр: 12	



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов.	Обим
			/ m ² /	/ m /
01	Ходник	Епоксидни под	8.61	14.45
02	Електротерапија	Епоксидни под	38.22	25.42
03	Ходник	Керамичке плочице	5.37	9.44
04	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	4.20	8.25
05	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	5.36	9.26
06	Тоалет за запослене	Керамичке плочице	3.91	8.00
07	Ходник	Керамичке плочице	2.55	6.65
08	Степениште	Керамичке плочице	4.71	10.24
09	Остава	Керамичке плочице	6.35	11.22
10	Техничка просторија	Бетон	12.79	14.58
			92.06	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА $n = 92,06m^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА $n = 117,47m^2$

nije dobro nacrtano, odakle kreće?kota na podestu, gde je? ograda?

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

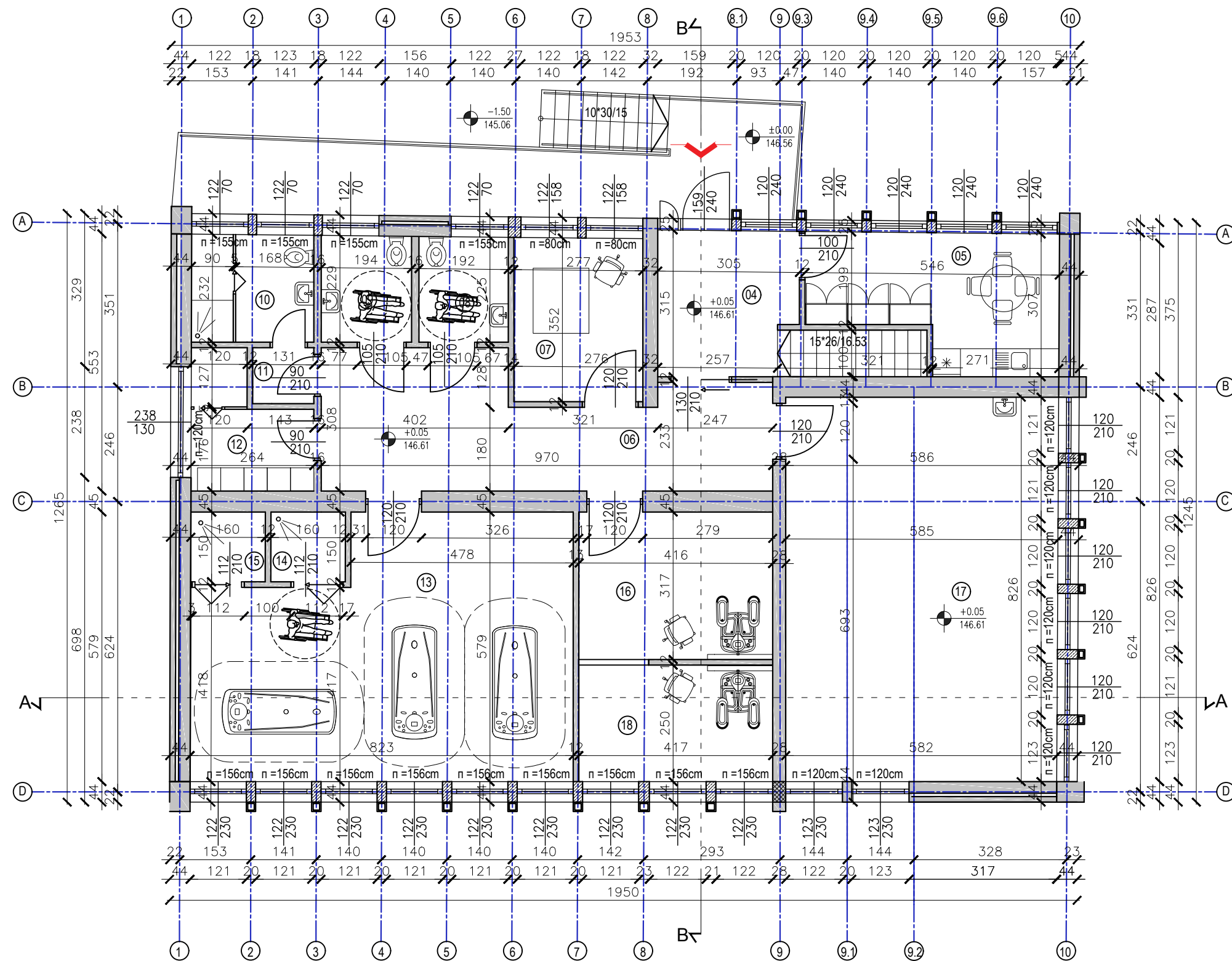
- ② ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ



ОСНОВА СУТЕРЕНА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=146.56

 <div>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></div>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац		
		назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9		
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10				део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.				назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА СУТЕРЕНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100	број пројекта: ЕА 0710/19-1
				црт.бр.: 13



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов.	Обим
			/ m² /	/ m /
04	Ветробран	Епоксидни под	9.02	12.36
05	Соба за сестре	Епоксидни под	13.81	17.11
06	Ходник	Епоксидни под	23.92	26.63
07	Просторија за васкулатор	Епоксидни под	9.74	12.57
08	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	4.34	8.36
09	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	4.43	8.45
10	Купатило за запослене	Керамичке плочице	6.06	9.87
11	Ходник	Керамичке плочице	1.57	5.03
12	Гардероба за пацијенте	Керамичке плочице	6.21	11.42
13	Хидротерапија	Епоксидни под	42.07	28.15
14	Туш кабина	Керамичке плочице	2.40	6.20
15	Туш кабина	Керамичке плочице	2.40	6.20
16	Четворокелијска терапија	Епоксидни под	13.20	14.67
17	Радна терапија	Епоксидни под	48.26	28.21
18	Фригострим	Епоксидни под	10.43	13.34
Укупна нето површина			197.86	
Укупна бруто површина			245.34	

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

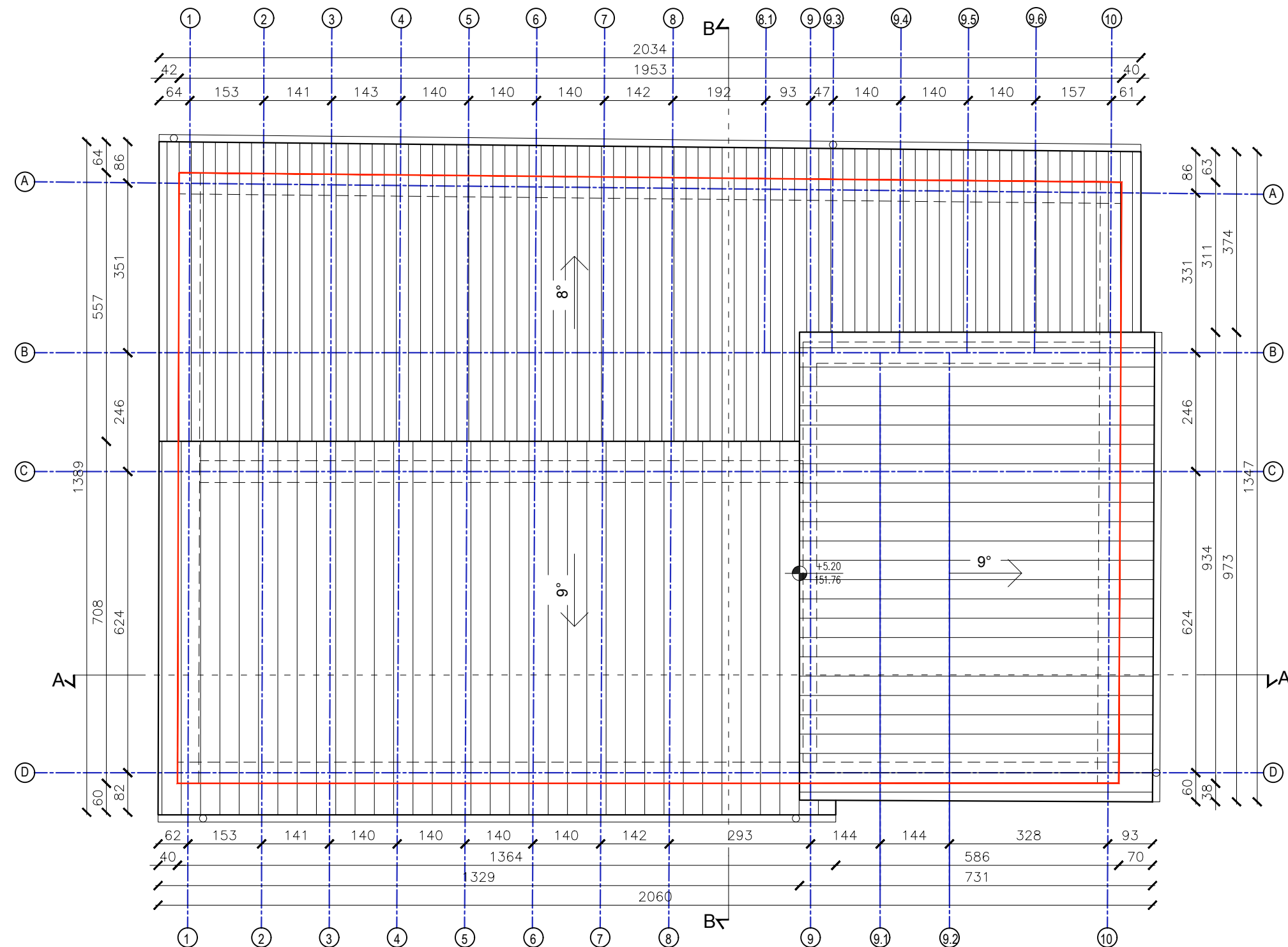
- ② ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
— ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
— ОСЕ
— ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
— АРМИРАНИ БЕТОН
— НЕАРМИРАНА БЕТОНСКА ИСПУНА
— ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ
— ВАЗДУХА
— ЗИД ОД ОПЕКЕ
— ФАСАДНА ДРВЕНА ОБЛОГА
— ГЛАВНИ УЛАЗ
— ПОМОЋНИ УЛАЗ



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=146.56

 АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>	инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац	
	назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објект 9	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.	назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100 број пројекта: ЕА 0710/19-1 црт.бр: 14



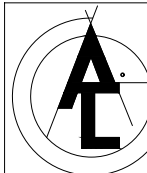
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- ПОЗИЦИЈА ФАСАДНОГ ЗИДА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ХОРИЗОНТАЛНИ ОЛУК
- ВЕРТИКАЛНИ ОЛУК

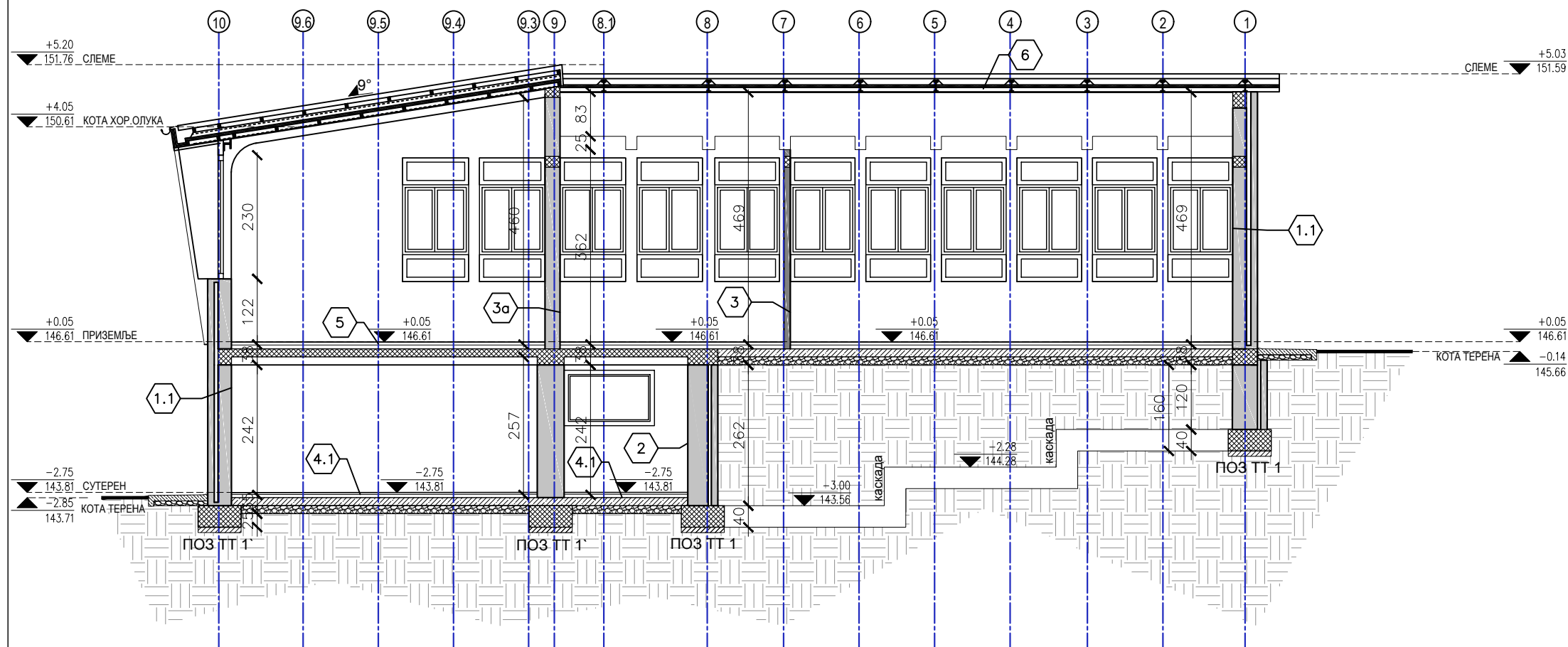


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

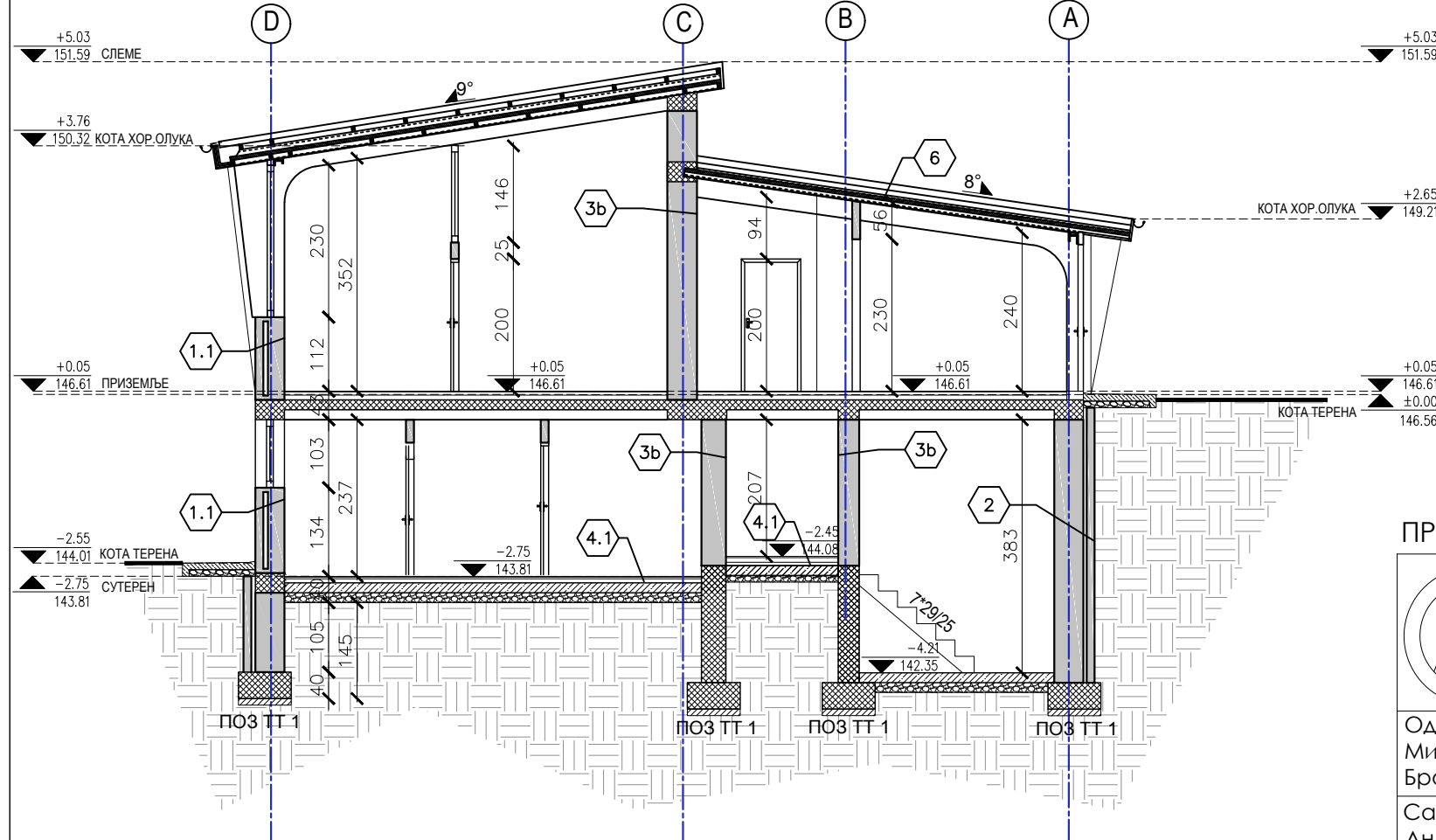
±0.00=146.56

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10		назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9	
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
		датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100
		број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр: 15

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА



ОПИСИ-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1.1 ФАСАДНИ ЗИД

- малтер
- опека 12 цм
- ваздушни слој 6 цм
- опека 25 цм
- термоизолација 5цм
- малтер

2. ЗИД У ТЛУ Δ=61 цм

- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38,30,47цм

3. ПРЕГРАДНИ ЗИД

- малтер
- опека 12цм
- малтер

3а. ПРЕГРАДНИ ЗИД Δ=28цм

- малтер
- опека 25цм
- малтер

3б. ПРЕГРАДНИ ЗИД Δ=31,38,45цм

- малтер
- опека 25,38цм
- малтер

4.1 ПОД НА ТЛУ

- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

5. МЕЋУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- термоизолација 5цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

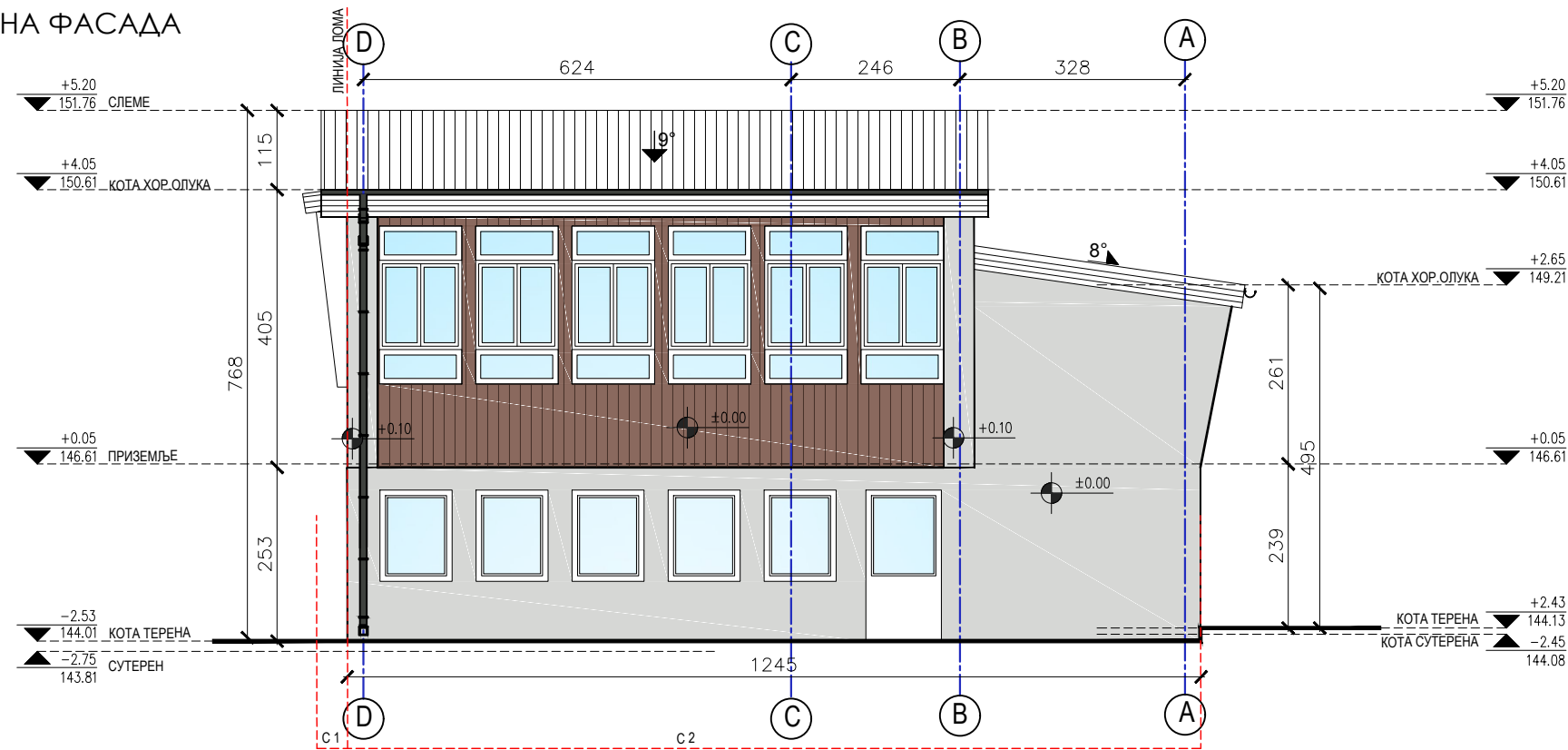
- изолациони кровни сендвич панел 12цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180*70мм
- гипсана плоча

ПРЕСЕЦИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

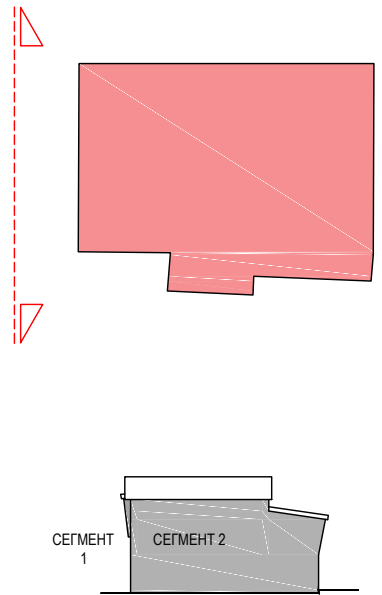
±0.00=146.56

<p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com></p>	<p>инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац</p> <p>назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објект 9</p>	
<p>Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10</p>	<p>део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p>	
<p>Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.</p>	<p>назив цртежа или графичког прилога: ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО</p>	
<p>ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>датум: окт. 2019.</p>	<p>размера: Р 1:100 број пројекта: ЕА 0710/19-1 црт.бр: 16</p>

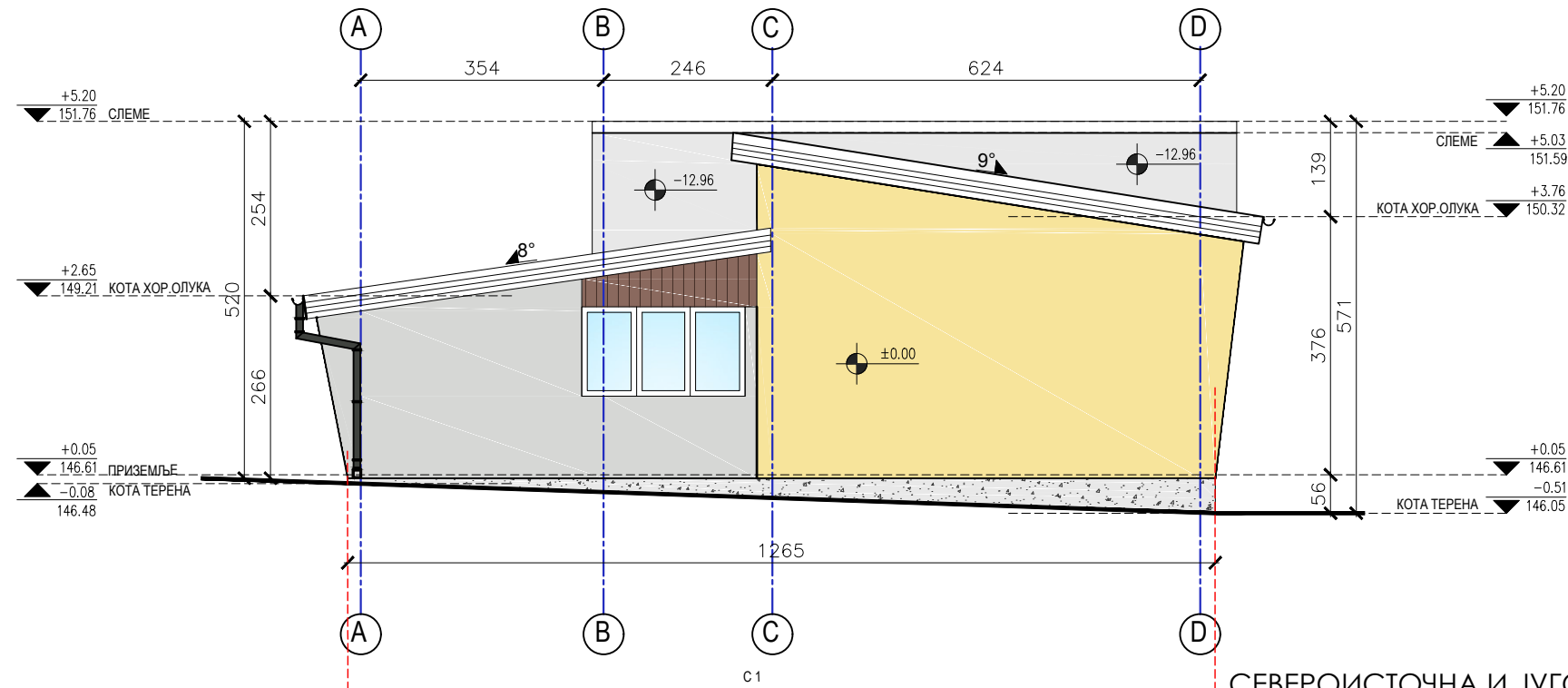
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



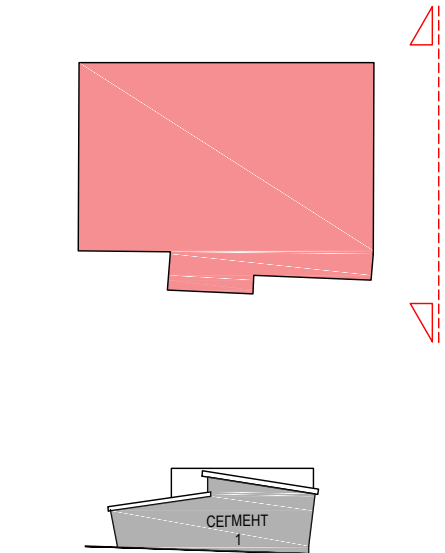
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

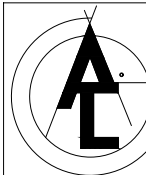


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

	САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ		ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
	МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА		ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
	ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035		СТАКЛО - ОТВОРИ
	ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)		



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Ј196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА -
НОВОПРОЈЕКТОВАНО

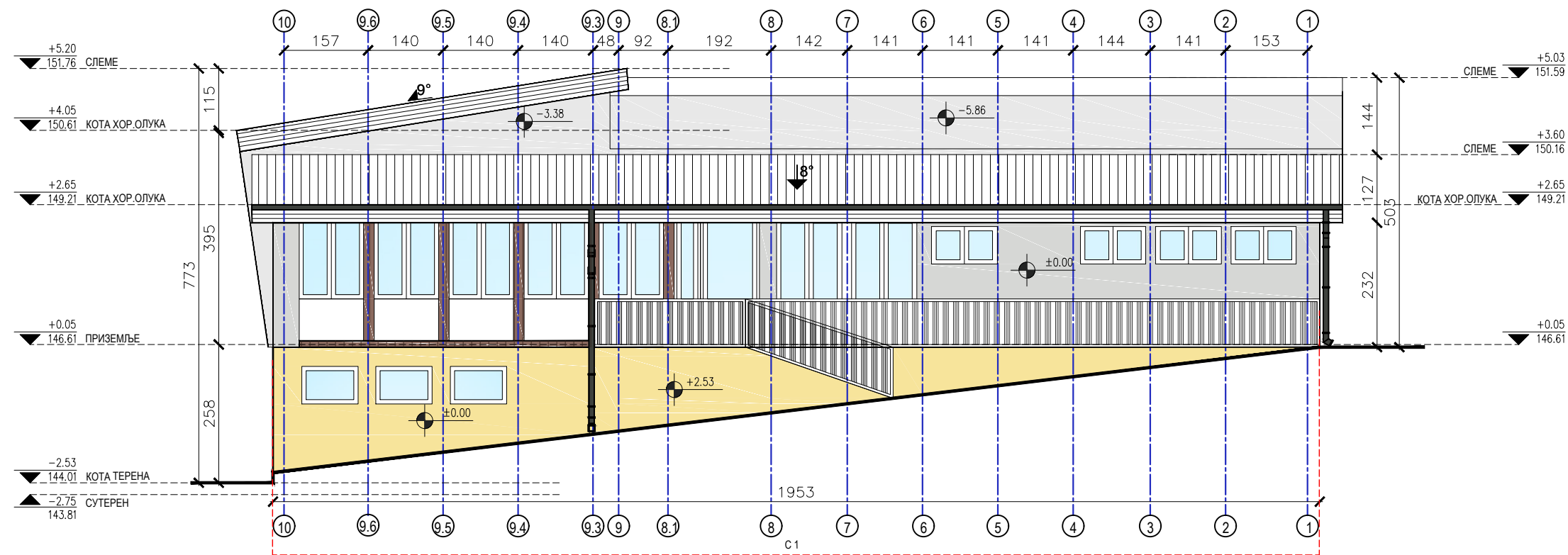
датум:
окт. 2019.

размера:
Р 1:100

број пројекта:
ЕА 0710/19-1

±0.00=146.56

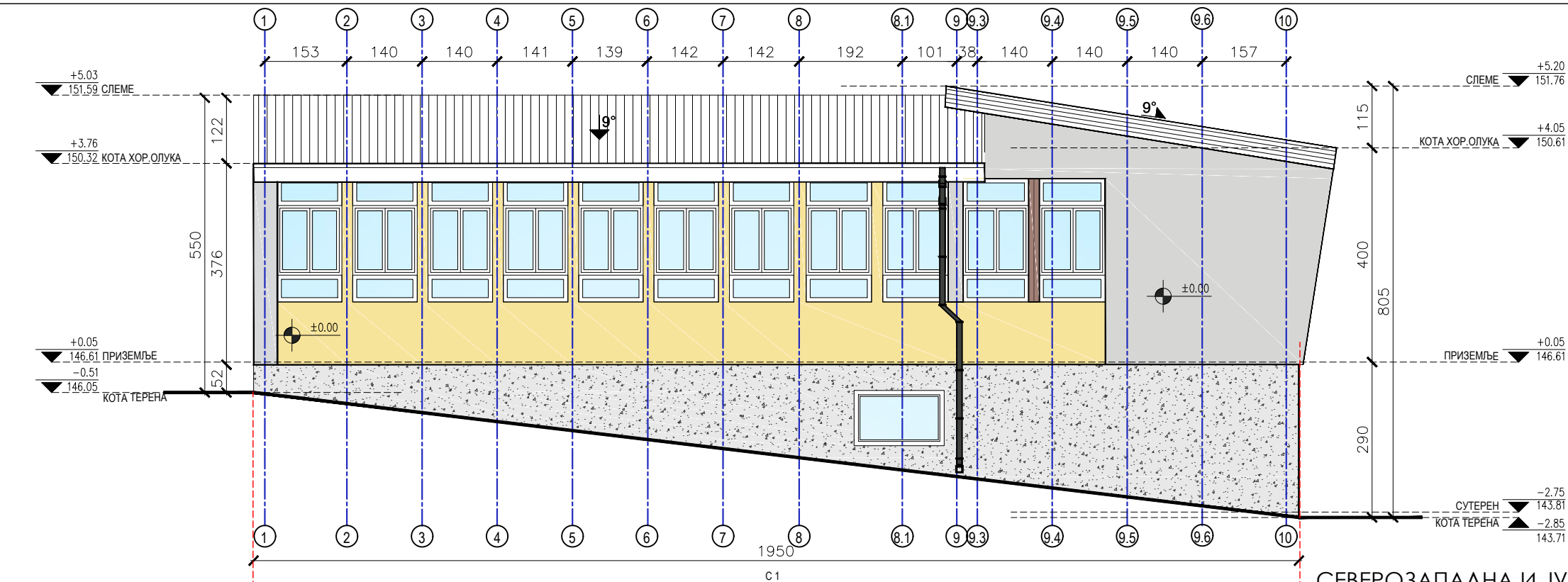
црт.бр: **17**



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТА

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

	САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ		ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
	МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА		ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
	ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035		СТАКЛО - ОТВОРИ
	ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)		



Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Ј196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА -
НОВОПРОЈЕКТОВАНО

датум:
окт. 2019.

размера:
Р 1:100

број пројекта:
ЕА 0710/19-1

црт.бр. **18**